


PROBLEMATIKA ZÁMĚŘŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VYMEZENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vypracovala Ing. Radana Smolová

**Zpráva o uplatňování Zásad územního
rozvoje Královéhradeckého kraje**
v uplynulém období (listopad 2011 – červen
2014) byla schválena Zastupitelstvem
Královéhradeckého kraje dne 23. června
2014 usnesením číslo ZK/15/916/2014



V současné době probíhají na podkladě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období práce na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.


Do doby vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011, které nabyly účinnosti dnem 16. listopadu 2011.

Ve zprávě o uplatňování územního plánu je například uvedeno následující: „Ze schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je patrné, že záměr nadmístního významu bude veden jako územní rezerva. Tato skutečnost bude ve změně územního plánu zohledněna.“

V odůvodnění návrhu územního plánu je uveden následující text: „S ohledem na Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která v návrhu na aktualizaci doporučuje koridor záměru nadmístního významu vypustit, je tento v návrhu územního plánu vymezen jako územní rezerva.“



V rámci pořizování územních plánů obcí a jejich
změn **není možné předjímat budoucí obsah
aktualizace** Zásad územního rozvoje
Královéhradeckého kraje.




V případech, kdy zásady územního rozvoje vymezují koridory územních rezerv a následně jsou jak jejich potřeba, tak plošné nároky prověřeny územní studií vloženou do evidence územně plánovací činnosti, nelze přímo pořídit změnu dotčeného územního plánu, respektive dotčených územních plánů, případně územní plány nové.

V případě zásad územního rozvoje se jedná o záměry nadmístního významu o nichž přísluší rozhodovat zastupitelstvu kraje.

Je nezbytné nejprve provést změnu řešení příslušného záměru z územní rezervy do návrhu při aktualizaci zásad územního rozvoje.



Na základě územní studie, která prověřila potřebu a plošné nároky koridoru územní rezervy vymezeného v zásadách územního rozvoje, **nelze bez předchozí aktualizace zásad územního rozvoje**, která tento koridor vymezí, provádět přímo příslušné změny územních plánů.



Uvedená problematika je obsahem metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení MMR k problematice koridorů územních rezerv v zásadách územního rozvoje a následných změn územního plánu po jejich prověření územní studií“.

Metodické sdělení naleznete na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR:

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/>