

POSUZOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM - §50 Odst. 7

Zpracoval: Martin Herzog

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění textové části návrhu ÚP musí obsahovat¹⁾:

- **Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR**
 - *Priority ÚP*
 - *Specifické a rozvojové oblasti a osy*
 - *Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a ÚSES*
 - *Zohlednění dalších požadavků a úkolů územního plánování*
- **Vyhodnocení širších vztahů v území a návaznosti záměrů**
 - *Obecné informace vyplývající z postavení města či obce v systému osídlení*
 - *Z hlediska dopravní a technické infrastruktury*
 - *Z hlediska ÚSES a dalších přírodních systémů*
 - *Z hlediska občanského vybavení*

1) §53 odst. 5 písm. a) SZ; příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

ČASTÉ NEDOSTATKY ZJIŠTĚNÉ V RÁMCI POSOUZOVÁNÍ ÚP DLE §50 odst. 7 SZ

- **Obecné závěry a konstatování**
 - *Záměr XY je vymezen v souladu se ZÚR*
 - *Návrh ÚP respektuje rozvojovou oblast XY vymezenou v ZÚR*
 - *V návrhu ÚP jsou zohledněny další úkoly územního plánování vyplývající ze ZÚR*
 - *Zpřesnění záměru bylo provedeno v souladu se ZÚR*

- **Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - *Nenávaznost záměrů*
 - *Odlišné šířkové parametry záměrů na hranicích dotčených obcí*
 - *Absence vyhodnocení, strohé či nepřesné informace*

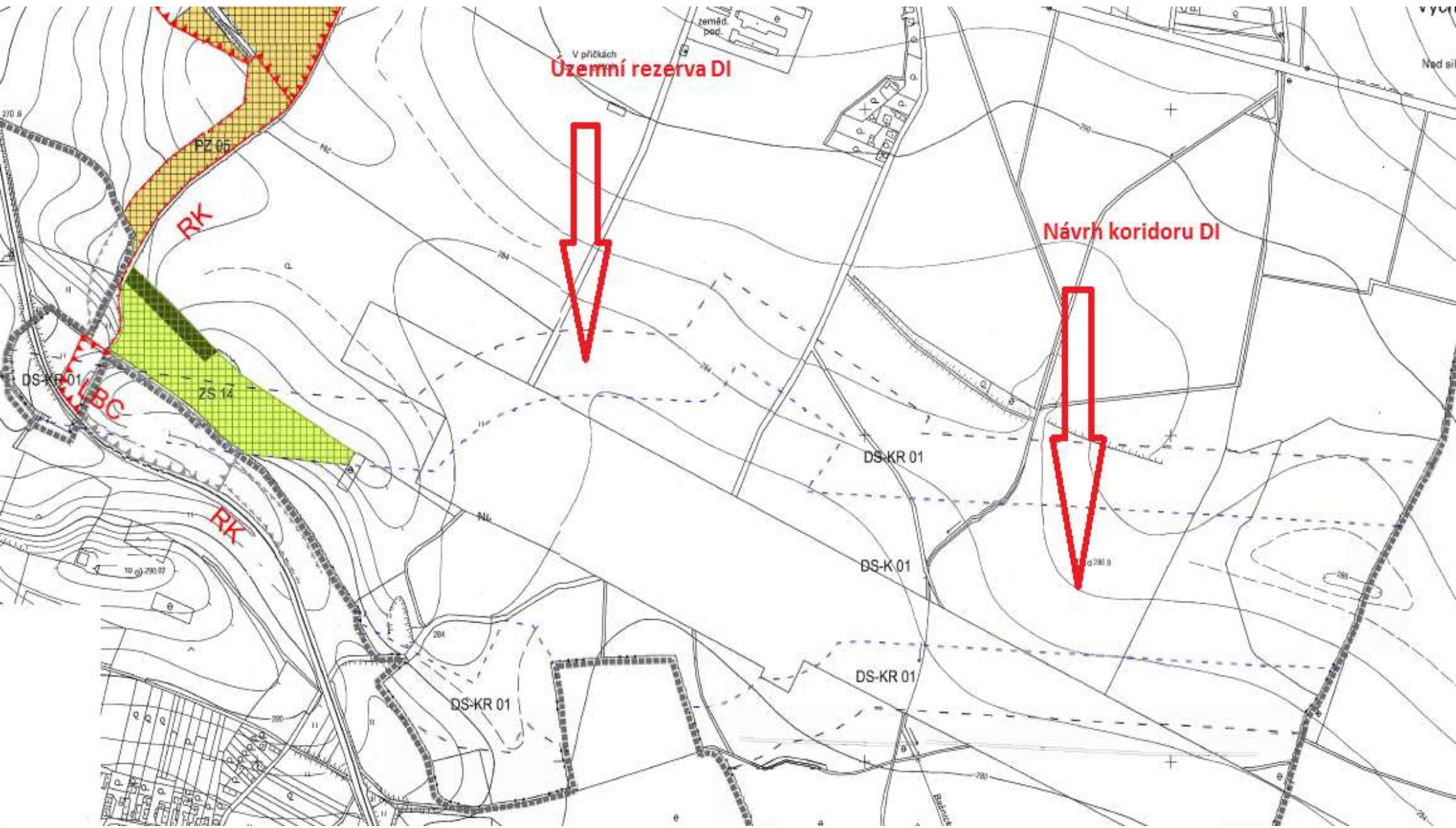
KONKRÉTNÍ ZJIŠTĚNÍ NA PŘÍKLADU NÁVRHU ZMĚNY ÚP:

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- ÚP vydán v roce 2010 (tj. před vydáním ZÚR)
- Pořizována změna č. 1 ÚP
- Požadavek zadání změny č.1 ÚP: řešit záměry obce + prověřit požadavky ZÚR
- Požadavky PÚR: priority ÚP, koridor DI
- Požadavky ZÚR: priority ÚP, koridor DI, prvky ÚSES, nadmístní rozvojová osa, další úkoly pro ÚP

ZJIŠTĚNÉ NEDOSTATKY:

- Z hlediska souladu se ZÚR
- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy



V příčkách
Územní rezerva DI

Návrh koridoru DI

RK

PZ 05

ZS 14

DS-KR 01

RK

DS-KR 01

DS-KR 01

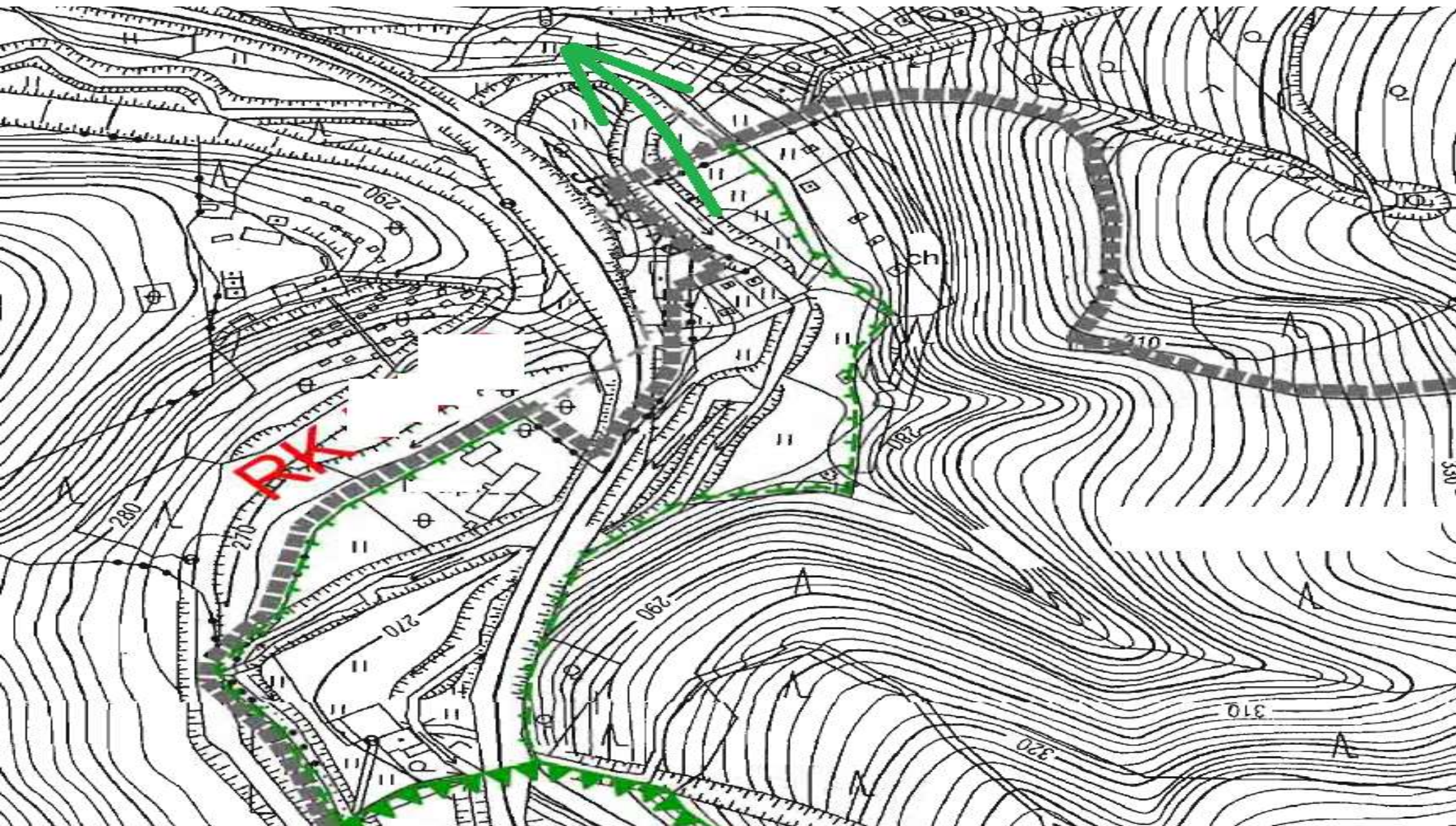
DS-K 01

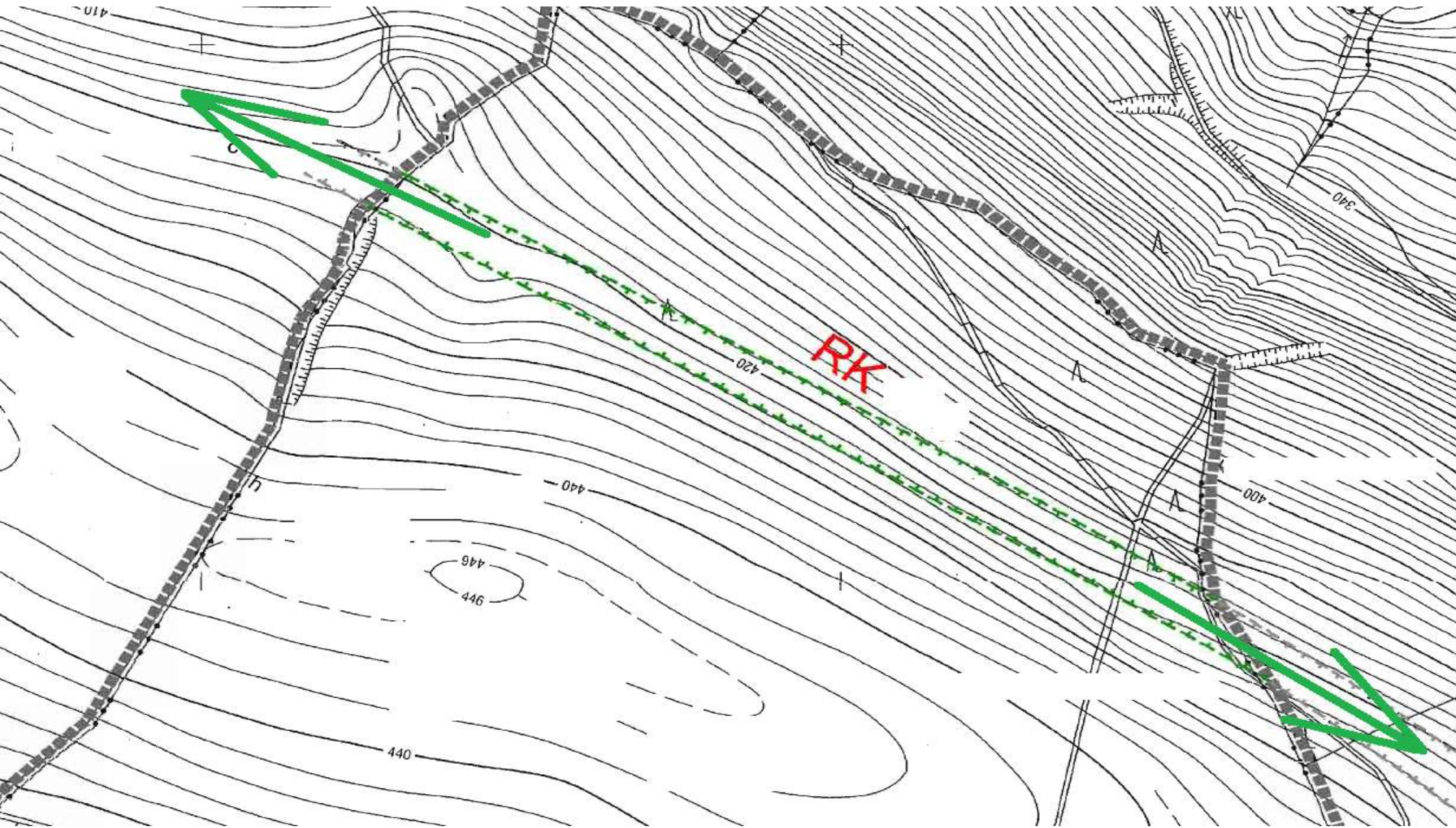
DS-KR 01

zeměd. pad.

v ýce
Nad síl







DĚKUJI ZA POZORNOST!

