

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

Autor: MMR

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 14. ledna 2015 č. 22

k Politice architektury a stavební kultury České republiky

Vláda

I. **schvaluje** Politiku architektury a stavební kultury České republiky, obsaženou v části III materiálu č.j. 1587/14 (dále jen "Politika");

II. **ukládá**

1. členům vlády a vedoucím ostatních ústředních správních úřadů

a) zohledňovat Politiku při zpracovávání koncepčních dokumentů v působnosti jimi řízených ministerstev a úřadů,

b) plnit úkoly obsažené v Politice,

2. ministryni pro místní rozvoj

a) zajistit

aa) zveřejnění Politiky způsobem umožňujícím dálkový přístup,

ab) zveřejnění tohoto usnesení ve Věstníku vlády pro orgány krajů a orgány obcí,

b) zpracovat a vládě předložit do 31. prosince 2020 zprávu o vyhodnocení plnění Politiky včetně případného návrhu její aktualizace pro další období.

Provedou:

členové vlády,
vedoucí ostatních ústředních správních úřadů

Na vědomí:

hejtmani,
přímátorka hlavního města Prahy

Předseda vlády
Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

UUR



Politika architektury a stavební kultury České republiky

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

1 - Uspořádání krajiny a sídel

Opatření 1.2.1

V jednotlivých sídlech, zejména pak ve městech, stanovit v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě platnou urbanistickou koncepci vycházející mimo jiné z role sídla v sídelní struktuře, z respektování hodnot okolní krajiny, urbanistických hodnot a charakteru prostředí, pestrosti a rozmanitosti prostředí, ze sledování bezpečnosti a zdraví obyvatel a ekonomické prosperity.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Stavební zákon § 43 odst. 1: Územní plán stanoví urbanistickou koncepci

Vyhláška č. 500/2006 Sb. - včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Opatření 1.2.2

Při podnětech a návrzích na změnu územního plánu posuzovat ovlivnění stanovené urbanistické koncepce.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

- Stavební zákon § 46 odst. 3 - Pořizovatel posoudí návrh na pořízení územního plánu
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., § 15 h) - Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje...návrh na pořízení nového územního plánu, pokud...vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Úkol ÚÚR „Urbanistické zásady v ÚPD“

Opatření 1.3.1

Při návrhu územních plánů využít především rezervy v rámci zastavěného území (zejména přestavbové plochy) a omezit rozrůstání sídel do krajiny a zábory zemědělské půdy, obzvláště v nejvyšších třídách ochrany zemědělského půdního fondu. Toto opatření uplatňovat s přihlédnutím k lokálním specifikům a aplikovat ho jak pro využití obytné, tak i průmyslové a logistické.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

Revize metodického pokynu
na vyhodnocení potřeby nových
zastavitelných ploch (MMR, 2015-2016)

Opatření 1.4.2

V územně analytických podkladech analyzovat dostupnost zařízení veřejné infrastruktury pro plochy bydlení. Poznatky o nevyhovující dostupnosti aplikovat při formulaci problémů k řešení v příslušných územně plánovacích podkladech a dále zohlednit v územně plánovací dokumentaci. Zohlednit spolupráci sídel při využití zařízení občanského vybavení.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 1.4.1: Vytvořit standardy dostupnosti a kapacity zařízení občanského vybavení (MMR, 2017)

Opatření 1.4.3

V územně plánovací dokumentaci prosazovat polyfunkční využití městských center. Koordinovat rozvoj obslužných center nadmístního významu z úrovně kraje.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

2 - Veřejná prostranství

Opatření 2.1.2

Identifikovat hodnoty, využití, funkčnost a dostupnost veřejných prostranství v územně analytických podkladech.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.1.1: Vytvořit standardy dostupnosti veřejných prostranství.
(MMR, 2017)

Opatření 2.1.3

Závěry vyhodnocení veřejných prostranství v územně analytických podkladech promítat do zadání a návrhu územně plánovacích dokumentací.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.1.4

Při tvorbě územních plánů, případně územních studií, strukturovat a hierarchizovat systém veřejných prostranství v sídlech.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.1.5

Využívat územní studie pro prověření systémů veřejných prostranství, včetně systémů veřejné zeleně, a jejich konkrétního řešení.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

IROP: Územní studie pořizované na území správního obvodu ORP (příjemci ORP)

Metodika pro územní studie veřejných prostranství (MMR, 2015)

Opatření 2.1.6

Využívat regulační plány pro stabilizaci návrhu parcelace zastavitelných ploch s vymezením veřejných prostranství.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

IROP: Regulační plány z vlastního podnětu nenahrazující územní rozhodnutí (příjemci ORP)

Opatření 2.1.7

Parcelaci zastavitelných ploch řešit na základě komplexního návrhu s vymezením veřejných prostranství, nepřipustit jejich využití po částech bez celkové koncepce řešení.

Pro schválení komplexního návrhu se doporučuje využívat dohody o parcelaci.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.1.9

Nástroji územního plánování zamezovat vzniku stavebních souborů, které znemožňují prostupnost území.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.2.1

Vypisovat architektonicko-urbanistické soutěže a soutěže o návrh na významná veřejná prostranství financovaná z veřejných rozpočtů.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.2.2

V návrzích veřejných prostranství zajistit jejich komplexní řešení včetně dopravní a technické infrastruktury, problematiky veřejné zeleně a její návaznosti na krajinu a způsobu vsakování atmosférických srážek a odvodnění zpevněných ploch.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.2.3

Nástroji územního plánování prosazovat adekvátní využití a měřítko objektů obklopujících veřejná prostranství.
Dbát na respektování genia loci lokality.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí
Termín: průběžně

Opatření 2.2.4

Připravovat úpravy veřejných prostranství za účasti veřejnosti.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 2.2.5

Zlepšit péči o stávající veřejná prostranství a jejich kultivaci, využívat při tom i účast veřejnosti.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

3 - Začlenění staveb do prostředí

Opatření 3.1.2

V územních plánech stanovovat charakter a strukturu stávající i navrhované zástavby.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Opatření 3.1.1: Zpracovat metodiku zaměřenou na charakter a strukturu zástavby v územních plánech (MMR, 2018)

Opatření 3.2.3

V územně analytických podkladech zpracovat analýzu urbanistického popřípadě i architektonického charakteru významných lokalit zastavěného území.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

Opatření 3.2.2: Připravit metodiku pro analýzu urbanistického popřípadě i architektonického charakteru významných lokalit zastavěného území v územně analytických podkladech. (MMR, 2017)

Opatření 3.2.5

V územně analytických podkladech zpracovat analýzu kompozičních vztahů v zastavěném území i v krajině.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí
Termín: průběžně

Opatření 3.2.4: Připravit metodiku pro analýzu kompozičních vztahů v územně analytických podkladech. (MMR, 2016)

4 – Zadávání zakázek

Opatření 4.1.1

Zajistit, aby při výběrových řízeních na územně plánovací a projekční činnosti (včetně zahradně krajinářských úprav) byla hlavním kritériem výběru kvalita. Cena za územně plánovací a projekční práce nesmí být jediným kritériem.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

Připravovaná novela zákona
o veřejných zakázkách?

Opatření 4.2.1

Při přípravě významných budov financovaných z veřejných rozpočtů se doporučuje přednostně využívat architektonické soutěže a soutěže o návrh.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí

Termín: průběžně

7 – Osvěta a média

Opatření 7.3.3

Zapojovat veřejnost (dospělé i děti, zejména školy) do projektů ovlivňujících veřejný prostor.

Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí

Termín: průběžně

Další kroky

- **Implementace opatření** + tvorba příslušných metodik
- Překlad brožury do angličtiny
- Zpráva o plnění - na internetu každé 2 roky
- Zpráva o plnění - předložená vládě v roce 2020, včetně případného návrhu aktualizované Politiky