

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

20. prosince 2011

POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘÁDEM (§ 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

- ✘ Zajištění koordinace navazujícího území, zejména s ohledem na širší územní vztahy
- ✘ Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

KÚ POSUZUJE

- ✘ Návrh územního plánu (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb.)
- ✘ Zpráva o projednání návrhu územního plánu, nebo změny (§ 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- ✘ Rozsah zprávy o projednání musí KÚ umožnit posouzení územního plánu podle § 51 stavebního zákona

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

- ✘ KÚ sdělí stanovisko do 30 dnů ode dne předložení všech stanovených podkladů
- ✘ KÚ ve stanovisku upozorní na nedostatky dle § 51 odst. 2 stavebního zákona, nelze zahájit řízení o vydání územního plánu

Řízení o vydání lze zahájit až na základě potvrzení KÚ o odstranění nedostatků

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

- ✘ Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- ✘ Specifické oblasti
- ✘ Koridory a plochy dopravní infrastruktury
- ✘ Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- ✘ Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

- ✘ Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- ✘ Specifické oblasti
- ✘ Plochy a koridory ovlivňujících území více obcí (veřejná infrastruktura, ÚSES, územní rezervy)
- ✘ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
- ✘ Požadavky nadmístního významu na koordinaci a řešení v ÚPD obcí

ŠIRŠÍ VZTAHY

- ✘ Postavení města v systému osídlení
- ✘ Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury
- ✘ Širší vztahy územních systémů ekologické stability a dalších přírodních systémů (NATURA 2000)

POŘIZOVATEL PŘEZKOUMÁ NÁVRH ÚPD PODLE USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 a 5 SZ

- ✘ Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu ÚPD zejména s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- ✘ Součástí odůvodnění ÚP je výsledek přezkoumání mimo jiné s PÚR ČR 2008 a ZÚR Královéhradeckého kraje

VYDÁNÍ ÚPD PODLE USTANOVENÍ § 54 SZ

- ✘ Pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním
- ✘ Zastupitelstvo vydá ÚP po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR 2008 a se ZÚR Královéhradeckého kraje
- ✘ Obec je povinna uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a následně schválenou PÚR ČR 2008

VYBRANÉ PŘÍKLADY NEDOSTATKŮ Z POŘIZOVATELSKÉ PRAXE K DANÉ PROBLEMATICE

- ✘ V zadání ÚPD (nových územních plánů) chybí záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (plynovod VVTL DN 500, OB4) a také zohlednění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- V zadání u změn ÚPD chybí informace proč nebude např. zpracováván výkres širších vztahů Minimálně je třeba v textu popsat a vyhodnotit, že změna nebude mít vliv na řešení týkající se území sousedních obcí apod.

- V grafické části (hlavní výkres, VPS, koordinační výkres) ÚPD jsou navrhována některá řešení vyznačena mimo hranice správního území obce pro kterou je tato ÚPD zpracovávána

- V některých případech jsou v ÚPD navrhována řešení, která svým významem a řešením zasahují do více správních území a nejsou se sousedními obcemi, na kterých se tyto záměry také nalézají (v jejich platné ÚPD) projednány a nebývají ani koordinovány v rámci navazujícího území (lokální ÚSES, technická infrastruktura, územní rezerva pro dopravní koridor

POZOR

- ✘ ZÚR Královéhradeckého kraje vydány dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011
- ✘ Soulad již rozpracovaných ÚPD se ZÚR KHK ustanovení § 36 odst. 5 SZ
- ✘ KÚ bude v ÚPD důrazně požadovat zajištění koordinace navazujícího území zejména v souvislosti s vydanými ZÚR KHK a Politikou územního rozvoje ČR 2008 a také soulad řešení z těchto dokumentů vyplývající

DĚKUJI ZA POZORNOST

- ✘ Pavla Slánková, odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ Královéhradeckého kraje