

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Zástupce“)

a

Investor : **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
adresa: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupená: **Ing. Markem Novotným**, ředitelem Správy Hradec Králové
IČ: 65993390 DIČ CZ 65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „Investor“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení a § 10 odst. 1) a 4), Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu
s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (okr. TU).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na p.p.č. 188/18 stavbu:

„Přístup na staveniště – ul. Elektrárenská – zřízení nového sjezdu na p.p.č. 188/18 v k.ú. Poříčí u Trutnova“

(dále jen „Stavba“)

Základní parametry omezení užívání dle PD, předložené ke stavebnímu řízení					
silnice	staničení	strana	katastrální území	šířka	plocha
III/3011	0,490 – 0,532	P	Poříčí u Trutnova	42 m	-
poznámky	- stávající kryt uvedené silnice: dlažba – chodník stav: dobrý (běžné opotřebení)				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II. Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi silničního sjezdu

- oprávnění stavby a provozu silničního sjezdu
- právo zřídit stavbu silničního sjezdu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby silničního sjezdu a jeho zařízení a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti sjezdu

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné označení silničního sjezdu umístěného v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora v případě oprav či rekonstrukci silničního sjezdu
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro Vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a nebo do tělesa silnice, nebude účtována žádná peněžitá náhrada. Výstavbou výše uvedeného objektu dojde ke zhodnocení silniční sítě II. a III. tříd v rámci Královéhradeckého kraje s vazbou na realizovanou výstavbu dálnice D11 v daném úseku.

III. Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
 - Při napojení nového silničního sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice č. III/3011. Silniční vpusti budou v případě zásahu (zanesení) obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
 - Sjezd bude opatřen snadno čistitelným krytem vozovky, zpevnění musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou.
 - Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
 - Vlastník sjezdu je povinen zabezpečit na svoje náklady svoji nemovitost proti stékání dešťových vod ze silnice.
 - Výškové napojení sjezdu bude plynule navazovat na krajskou silnici, na vozovce ani krajnici nesmí vzniknout nerovnost. Při nutnosti výškové úpravy komunikace provede vyrovnaní nivelety Investor svým nákladem.
 - Požadujeme souhlas majitele chodníku, který si stanoví podmínky k úpravě stávajícího chodníku (výměna nájezdových obrub...)

- Dojde-li během stavby sjezdu ke škodě na pozemcích ve Správě silnic Královéhradeckého kraje příspěvkové organizace, nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen toto okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady.
- V případě potřeby užití poz. parcely ve Správě silnic Královéhradeckého kraje příspěvkové organizace bude nejpozději 14 dní před zahájením rekonstrukce sjezdu uzavřena nájemní smlouva na provádění stavebních prací v silničním pozemku. Investor doloží zřetelnou situaci s časovým harmonogramem zásahů (záborů) silničních pozemků. Příslušné úhrady dle sazebníku Správy silnic Královéhradeckého kraje příspěvkové organizace budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná
- Nedojde k zásahu ani záboru vozovky - týká se rovněž skladování materiálů, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap. Při výstavbě i vlastním užíváním sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu ani ke znečištění silnice.
- Investor ručí po celou dobu Stavby za stav dopravního značení a bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností). Případné dopravní značení (přechodné i trvalé), stanovené příslušným silničním správním úřadem, bude plným nákladem Investora odborně osazeno a udržováno v trvale funkčním a estetickém stavu, budou respektována případná upozornění správce - zástupce komunikace.
- DZ bude umístěno v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích schválených MDS pod č. 2816/02-120 ze dne 20.9.2002 s účinností od 1.12.2002, bude pořízeno a udržováno na náklady žadatele, bude umístěno mimo systém silničního odvodnění.
- Dokončené napojení sjezdu bude po provedení terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) předáno Zástupci.
- Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno nákladem Investora do bezchybně funkčního stavu.
- Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Investor (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou silničního sjezdu nedojde k dotčení Pozemku podle této smlouvy.
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována.
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V. Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením Stavby na ohlášení a s povolením Stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k Pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem silničního sjezdu (podle § 10, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI. Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení výstavby může kdykoliv požádat, pokud tomu nebrání jiné okolnosti, Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu silničního sjezdu.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby silničního sjezdu na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence silničního sjezdu.

7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením sjezdu.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

dne: 17. 10. 2019

dne: 01. 10. 2019

Zástupce:

Investor:

z pověření
Pavel Kočí
správní náměstek

Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice
IČO: 709 47 996 (31)

Ing Marek Novotný
ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové

