

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, podle § 7, odst. 3) a § 18, odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb. a Směrnice č. 3. Rady Královéhradeckého kraje

Základní údaje o zadávacím řízení, identifikační údaje																	
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Zadavatel:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Název:</td> <td>Domov důchodců Černožice</td> </tr> <tr> <td>Sídlo, místo:</td> <td>Revoluční 84, 503 04 Černožice</td> </tr> <tr> <td>IČ zadavatele:</td> <td>00 579 017</td> </tr> <tr> <td>Oprávněná osoba zadavatele:</td> <td>Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba zadavatele:</td> <td>Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227</td> </tr> </table>	Zadavatel:		Název:	Domov důchodců Černožice	Sídlo, místo:	Revoluční 84, 503 04 Černožice	IČ zadavatele:	00 579 017	Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka	Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227				
Zadavatel:																	
Název:	Domov důchodců Černožice																
Sídlo, místo:	Revoluční 84, 503 04 Černožice																
IČ zadavatele:	00 579 017																
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka																
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. M. Haramija, tel.: +420495705215 fax: +420495705227																
2.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Veřejná zakázka:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Název veřejné zakázky:</td> <td>Rekonstrukce nákladního výtahu v Domově důchodců Černožice</td> </tr> <tr> <td>Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):</td> <td>na stránkách zadavatele www.doduce.cz a www.kr-kralovehradecky.cz</td> </tr> <tr> <td>Lhůta pro doručení nabídek:</td> <td>17. 08. 2007 do 09:00 hodin</td> </tr> <tr> <td>Otevírání obálek s nabídkami:</td> <td>17. 08. 2007 ve 13:00 hodin</td> </tr> </table>	Veřejná zakázka:		Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce nákladního výtahu v Domově důchodců Černožice	Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):	na stránkách zadavatele www.doduce.cz a www.kr-kralovehradecky.cz	Lhůta pro doručení nabídek:	17. 08. 2007 do 09:00 hodin	Otevírání obálek s nabídkami:	17. 08. 2007 ve 13:00 hodin						
Veřejná zakázka:																	
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce nákladního výtahu v Domově důchodců Černožice																
Uveřejnění výzvy dle § 38, odst. 2):	na stránkách zadavatele www.doduce.cz a www.kr-kralovehradecky.cz																
Lhůta pro doručení nabídek:	17. 08. 2007 do 09:00 hodin																
Otevírání obálek s nabídkami:	17. 08. 2007 ve 13:00 hodin																
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Pověřená osoba:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Obchodní firma:</td> <td>SINVEKO a. s.</td> </tr> <tr> <td>Zapsaná v obchodním rejstříku:</td> <td>KS HK, oddíl B, vložka 1955, 30.07.1999</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>Hradec Králové, Machkova 587, PSČ 500 11</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>František Olšák</td> </tr> <tr> <td>IČ / DIČ:</td> <td>25924591/CZ25924591</td> </tr> <tr> <td>Telefon/fax:</td> <td>+420 466 614 741, +420 603 470 574</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>olsak@sinveko.cz</td> </tr> </table>	Pověřená osoba:		Obchodní firma:	SINVEKO a. s.	Zapsaná v obchodním rejstříku:	KS HK, oddíl B, vložka 1955, 30.07.1999	Sídlo:	Hradec Králové, Machkova 587, PSČ 500 11	Kontaktní osoba:	František Olšák	IČ / DIČ:	25924591/CZ25924591	Telefon/fax:	+420 466 614 741, +420 603 470 574	E-mail:	olsak@sinveko.cz
Pověřená osoba:																	
Obchodní firma:	SINVEKO a. s.																
Zapsaná v obchodním rejstříku:	KS HK, oddíl B, vložka 1955, 30.07.1999																
Sídlo:	Hradec Králové, Machkova 587, PSČ 500 11																
Kontaktní osoba:	František Olšák																
IČ / DIČ:	25924591/CZ25924591																
Telefon/fax:	+420 466 614 741, +420 603 470 574																
E-mail:	olsak@sinveko.cz																
4.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Zhotovitel stavební PD:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Obchodní firma:</td> <td>Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>Zakázkové číslo dokumentace:</td> <td>232/02</td> </tr> <tr> <td>Zhotoveno :</td> <td>06/2007</td> </tr> <tr> <td>IČ / DIČ:</td> <td>12352837, 43489630</td> </tr> <tr> <td>Telefon, fax:</td> <td>+420 495 521 279</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>kk.atelier@tiscali.cz</td> </tr> </table>	Zhotovitel stavební PD:		Obchodní firma:	Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER	Sídlo:	Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové	Zakázkové číslo dokumentace:	232/02	Zhotoveno :	06/2007	IČ / DIČ:	12352837, 43489630	Telefon, fax:	+420 495 521 279	E-mail:	kk.atelier@tiscali.cz
Zhotovitel stavební PD:																	
Obchodní firma:	Zdeněk Karásek Ing. arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER																
Sídlo:	Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové																
Zakázkové číslo dokumentace:	232/02																
Zhotoveno :	06/2007																
IČ / DIČ:	12352837, 43489630																
Telefon, fax:	+420 495 521 279																
E-mail:	kk.atelier@tiscali.cz																

Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce – zhotovení díla – „Rekonstrukce nákladního výtahu v Domově důchodců Černožice“. Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací tj. projektem pro provedení stavby, zhotoveným obchodní firmou Zdeněk Karásek Ing., arch., Radmila Kubelková Ing. – KK ATELIER, Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové, pod č. zak. 232/02 z 06/2007 včetně výkazu výměr.

Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

I.

Úvodní ustanovení

Pokud se dále v textu této výzvy a zadávací dokumentaci uvádí:

1. „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
2. „uchazeč“, jedná se o zájemce, který ve stanovené době podal nabídku v řízení,
3. „nabídka“, jedná se o návrh smlouvy podaný uchazečem v zadávacím řízení,
4. „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele, obsažené ve výzvě k podání nabídky v řízení a v této zadávací dokumentaci, které musí být uchazečem v nabídce splněny,
5. „objednatel“, jedná se o označení zadavatele v obchodních podmínkách,
6. „zhotovitel“, jedná se o označení uchazeče v obchodních podmínkách,
7. „jiná osoba“, jedná se o subdodavatele uvedeného v nabídce uchazeče,
8. „zahraniční osoba“, jedná se o fyzickou osobu s bydlištěm nebo právnická osoba se sídlem mimo území České republiky.

II.

Informace o možnosti vyžádat si zadávací dokumentaci

(§§ 38 a 48 zákona)

1. Zadávací dokumentaci si mohou zájemci vyzvednout osobně či požádat o její zaslání poštou, po předchozí telefonické dohodě (+420 495 705 215) u kontaktní osoby zadavatele (od 30.7.07 potom u pověřené osoby) za úhradu nákladů na reprodukci v částce Kč 600,- a to složením hotovosti či zasláním na účet zadavatele, vedený u KB a. s., pobočky Jaroměř, č. ú. 25834511/0100. Zadavatel není plátcem DPH. Zároveň lze popřípadě dohodnout i jiné místo či jiný způsob vyzvednutí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentací se rozumí:
projekt pro provedení stavby,
výkaz výměr v listinné i elektronické podobě,
vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky,
tyto zadávací podmínky včetně krycího listu nabídky.
2. Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně s kontaktní osobou zadavatele.
3. Žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace je možné zaslat písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti, a to ve lhůtách uvedených v zákoně tj. nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
4. Pokud bude žádost o dodatečné informace k obsahu zadávací dokumentace doručena pověřené osobě ve stanovené lhůtě, poskytne zadavatel tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Mezní lhůty:

Termín zahájení díla: 15. 9. 2007

Termín dokončení díla: 31. 1. 2008

Zakázku je nutno realizovat v tomto mezním období, maximální lhůta výstavby činí 4 týdny.

Místem plnění je budova DD Černožice, Revoluční 84. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o odevzdání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, popř. o odstranění drobných vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení díla – stavby, dokladů o předepsaných zkouškách, revizích vč. atestů a certifikátů na použité materiály, předání všech dokladů nezbytných pro úspěšnou kolaudaci díla a zaškolení obsluhy objednatel.

Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná cena bez DPH: 1,5 mil.Kč
(DPH 5 %).

IV.

Zadávací dokumentace a technická specifikace

1. Pokud požadované technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (ust. § 44, odst. 9 zákona).
2. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud bude žádost uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena pověřené osobě v zákonem stanovené lhůtě, bude zadavatel postupovat dále v souladu s ust. § 49 zákona.

V.

Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek s nabídkami

(§ 38 odst. 4 písm. d) a § 39 odst. 3 písm. b) bod 3 zákona)

1. Adresa pro doručení nabídek: **Domov důchodců Černožice, Revoluční 84, PSČ 503 04.**
2. Lhůta pro podání nabídky: do **17. 08. 2007** do 09:00 hodin. Nabídku, která bude doručena po lhůtě uvedené v předchozí větě, zadavatel neotevírá a vrátí ji zpět zájemci o veřejnou zakázku.
3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele 17. 08. 2007 ve 13:00 hodin, v kanceláři ředitelky.

VI.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

(kvalifikace - § 50 a násl. zákona)

1. Uchazeč ve své nabídce předloží originál nebo úředně ověřené oprávnění k podnikání, a to např. „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo jiná oprávnění k podnikání, na základě kterých (dle živnostenského zákona) může uchazeč realizovat předmět veřejné zakázky (§ 54 písm. b) zákona).
2. Uchazeč ve své nabídce předloží originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dní k datu podání žádosti (§ 54 písm. a) zákona).
3. Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.

4. Další technické kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání:

4.1 Seznamem nejvýznamnějších stavebních prací provedených za posledních 5 let s připojenými osvědčeními vyhotovenými objednatelem o řádném provedení nejdůležitějších staveb, případně prohlášením dodavatele o řádném provedení nejdůležitějších staveb, není-li možno takové osvědčení od objednatele získat; z těchto osvědčení musí vyplývat rozsah, doba a místo provedení prací obdobného charakteru, zda práce odpovídaly technickým požadavkům a zda byly řádně dokončeny (§ 56 odst. 3 písm. a) zákona).

Způsob prokázání:

Uchazeč ve své nabídce uvede pět realizovaných stavebních zakázek za posledních pět let, z nichž alespoň 3 byly obdobného charakteru – srovnatelného objemu plnění jako předmětná zakázka, a to „referenčními listy objednatelů“, z nichž musí být jednoznačně patrné požadované údaje. Referenční listy citované v předchozí větě musí být podepsány osobami oprávněnými podepisovat za objednatele. Pokud referenční list podepíše neoprávněná osoba, nebude takový referenční list zadavatel považovat za referenční list ve smyslu jeho požadavku. Referenční listy objednatelů mohou být nahrazeny čestným prohlášením dodavatele, podepsaným statutárním orgánem uchazeče. Toto čestné prohlášení musí obsahovat: údaje o objednateli (kontaktní osobu objednatele, oprávněnou osobu objednatele, telefon) / rozsah, včetně finančního objemu / doba plnění – zahájení a ukončení (rok 07/2002 až 06/2007). Uchazeč musí ve své nabídce uvést pouze dokončené stavby obdobného charakteru (ne stavby, které realizuje v době podání nabídky).

4.2 Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče, zvláště osob, které jsou odpovědné za provádění prací (§ 56 odst. 3 písm.. c) zákona).

Způsob prokázání:

Uchazeč doloží ve své nabídce osvědčení o autorizaci (autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr v oboru) v originále nebo v úředně ověřené kopii. Současně musí uchazeč ve své nabídce uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k uchazeči (např. předložením čestného prohlášení oprávněné osoby uchazeče o tom, že uvedená osoba je jeho zaměstnancem, doložením fotokopie pracovní smlouvy, případně doložením čestného prohlášení o budoucí spolupráci).

5. Pokud je uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona), může takový uchazeč prokázat splnění kvalifikace v souladu s ust. § 127 zákona. Ve své nabídce uchazeč předloží výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů k datu podání nabídky, a to ve fotokopii.

VII.
Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky, včetně jejich váhy
(§ 78 zákona)

Kritéria pro hodnocení nabídek

1. Nabídková cena – váha 100 %

Bude hodnocena výše nabídkové ceny.

VIII.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, včetně platebních podmínek

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně částky DPH dle sazeb 5% a příp. 19% a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky podle položkového rozpočtu.
4. Součástí nabídky bude i výkaz výměr dle jednotlivých položek v členění uvedeném této zadávací dokumentaci. V oceněném výkazu výměr musí uchazeč dodržet strukturu – členění oddílů, číslování jednotlivých položek, a rozsah měrných jednotek vč. hmotností, podle výkazu výměr zadávací dokumentace. Zejména se jedná o čísla a kódy položek, jejich popis atd.
5. Případné nedostatky – chybějící položky ve výkazu výměr zadávací dokumentace, které uchazeč při kontrole a zpracování položkového rozpočtu sám zjistil, uvede v položkách a s oceněním tzv. „pod čarou“ a nebude je zahrnovat do celkové nabídkové ceny.
6. Pokud uchazeč použije místo dané položky použije jiné kvalitativně srovnatelné, navrhne v nabídce jiné vhodnější, popř. levnější materiály při dodržení daných kvalitativních parametrů, je povinen na tuto skutečnost upozornit a popsat v části nabídky nazvané „Ostatní údaje“.

7. Platební podmínky jsou součástí této zadávací dokumentace, a to v části Obchodní podmínky. Zadavatel trvá na jejich dodržení v návrhu smlouvy.

IX.

Podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách zadavatele – vzoru smlouvy o dílo (obchodní podmínky zadavatele jsou součástí této zadávací dokumentace).

X.

Požadavky na jednotný způsob podání nabídek

1. V úvodu nabídky předloží uchazeč krycí list dle níže uvedeného vzoru. Krycí list dopis musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče. Pokud krycí list podepíše zmocněná osoba, musí být za průvodním dopisem přiložena rovněž platná plná moc, z níž musí být jednoznačně zřejmé, v jakém rozsahu je tato plná moc udělena a na jakou dobu.
2. Pokud nabídku podává společně více uchazečů, je povinností těchto uchazečů přikládat k nabídce listinu, ze které budou vyplývat vzájemná práva a povinnosti vůči zadavateli nebo jakýmkoliv třetím osobám.

X.1. Obecné informace ke zpracování nabídky

1. Uchazeč bude svou nabídku řadit způsobem dle dále uvedených pokynů zadavatele.
2. Jakékoliv dotazy k zadávacímu řízení bude uchazeč adresovat na osobu pověřenou výkonem zadavatelské činnosti Sinveko a. s.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zpřesnit a doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost v zákonné lhůtě všem uchazečům, a to v souladu se zákonem.
4. Zadavatel nehradí náklady vzniklé dodavatelům (uchazečům) z účasti v zadávacím řízení.
5. Nabídka uchazeče musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy, uzavřená v obálce a označená nápisem „výzva výtah“ a „neotevírat“.
6. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
7. Uchazeč doručí svou nabídku v souladu s ust. § 148 zákona prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v samostatné uzavřené obálce na adresu zadavatele, a to nejpozději do data a hodiny stanovené pro doručení nabídek uvedené ve Výzvě k podání nabídky v řízení, v pracovních dnech od 8,00 hodin do 14,00 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 9,00 hodin.
8. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu zadávací lhůty, stanovené zadavatelem a to v délce 30-ti dnů od skončení lhůty pro podání nabídek (§ 43 zákona).

9. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, zadavatel takové nabídky ze zadávacího řízení vyřadí. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

IX.2. Rekapitulace obsahu nabídky

1. Krycí list nabídky
2. Plnou moc, pokud bude žádost podepisovat zmocněná osoba
3. V případě společné žádosti listina, z níž bude zřejmé, že žádost podává více uchazečů
4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
5. Oceněný výkaz výměr
6. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh, tj. harmonogram výstavby, platební kalendář

X.

Závěrečné ustanovení

1. Poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 67 zákona zadavatel nepožaduje.
2. Ostatní podmínky a požadavky zadavatele rozhodné pro zpracování nabídky jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
4. Výkonem zadavatelské činnosti byla pověřena obchodní firma SINVEKO a. s. se sídlem Machkova 587, 500 11 Hradec Králové.

V Černožicích 20. 07. 2007

Za zadavatele:

Mgr. Jaroslava Fiedlerová, ředitelka