

Domov důchodců „V Podzámčí“
Říhova 365, Chlumeck nad Cidlinou 503 51
vyhlašuje poptávkové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
na zhotovení stavebního díla

**„DD v Chlumci nad Cidlinou – Stavební úpravy objektu čp. 166 (RD – statika, izolace)“
v Palackého ul., Chlumeck nad Cidlinou**

dle § 7 odst. 3) a §18 odst.3) zákona č.137/2006, o zadávání veřejných zakázek s těmito zadávacími podmínkami:

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla „**DD Chlumeck n.C. – Stavební úpravy objektu RD čp. 166 v Palackého ul.**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými ke kolaudaci stavby.

Akce zahrnuje stavební úpravy – statické zajištění, izolace, zateplení, rekonstrukci elektro, vody, úpravy ÚT, výměnu oken. Součástí je i zateplení domu a provedení fasády tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům. Stavební práce budou probíhat v celém domě.

Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací, resp. Realizační dokumentací stavby vypracovanou v prosinci 2006 projektantem Ing.Petrem Bajtalonem, inženýrská, investiční a projektová činnost Hradec Králové, včetně výkazu výměr.

Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci lze vyzvednout v sídle zadavatele a to v pracovních dnech v termínu od 5.3.2007 od 8.00 hod do 12.3.2007 do 12.00 hod. Přesný datum a čas vyzvednutí zadávací dokumentace vzhledem k potřebě připravit příslušný počet víceparé je nutno se zadavatelem dohodnout minimálně se čtyřdenním předstihem. Zároveň lze popř. dohodnout i jiné místo či jiný způsob vyzvednutí zadávací dokumentace, zaslání obchodních podmínek, krycího listu, výkazu výměr v elektronické podobě atd.

Za předání zadávací dokumentace bude v hotovosti vybírána částka 700,-Kč.

Kontaktní osobou pro zadávací dokumentaci je ředitelka Domova důchodců „ V Podzámčí“ v Chlumci nad Cidlinou Mgr. Jana Šimečková.

Zadávací dokumentací se rozumí:

- Realizační dokumentace dle vymezení v čl.1.,

- výkaz výměr v listinné i elektronické podobě,
- vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky,
- tyto zadávací podmínky včetně formuláře krycího listu nabídky.

Zadavatel poskytne uchazečům na vyžádání dle dohody i elektronickou podobu obchodních podmínek a krycího listu.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Mezní lhůta:

Termín zahájení díla /předpokládaný) **duben 2007**

Termín dokončení díla - nejpozději do **30.9.2007**

Součástí návrhu SoD bude harmonogram prací.

Místem plnění je obytný dům v Palackého ul. čp. 166, v Chlumci nad Cidlinou 503 51. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích vč. atestů a certifikátů na použité materiály.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná cena bez DPH: 2.800 tis.Kč
(DPH 5 %).

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Uchazeč o veřejnou zakázku prokáže základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona písemným prohlášením, oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování -, profesní kvalifikační předpoklady dle § 54, odst. 2, písm. a) a b) prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, a to ve stejnopise či v úředně ověřené kopii.

Zadavatel nepožaduje ve lhůtě pro předložení nabídek prokázat předpoklady finanční a ekonomické způsobilosti dle § 55; Vybraný uchazeč bude povinen předložit platný doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání v minimální výši 1.000.000,- Kč bezprostředně před uzavřením smlouvy a v průběhu plnění díla kdykoliv na vyzvu zadavatele – objednatele.

V rámci prokázání plnění technických předpokladů dle § 56 požaduje zadavatel předložení prostého seznamu obdobných zakázek provedených dodavatelem (srovnatelného rozsahu a za poslední 3 roky s uvedením kontaktní osoby příslušných investorů pro případ vyžádání referencí zadavatelem.

Kromě toho zadavatel požaduje předložit písemné prohlášení uchazeče o ekologické likvidaci demontovaných materiálů z hlediska ochrany životního prostředí a dalších právních předpisů vztahujících se k nakládání s odpady.

V případě, že předkládá nabídku více osob společně, prokáží plnění kvalifikačních předpokladů obdobným způsobem, jako je uvedeno v §51 odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., tj. každý z účastníků prokáže samostatně v plném rozsahu základní a profesní předpoklady, ostatní požadavky na uchazeče prokazují společně. Osoby předkládající nabídku společně doloží rovněž originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých

v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázání společně a nerozdílně. Zároveň bude v této listině jednoznačně stanoveno, který z účastníků bude za ostatní vůči zadavateli oprávněn jednat. Nabídku – návrh smlouvy však podepíše oprávnění zástupci všech účastníků.

Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou zařazeny do dalšího posuzování a hodnocení.

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena. Při posuzování a hodnocení nabídky může zadavatel na doporučení hodnotící komise rovněž přihlídnout k návrhům uchazeče a způsobu jejich popisu a prokázání dle následujícího článku (druhý a čtvrtý odstavec) této výzvy, pokud rozdíl cen bez DPH u nejuvhodnějších nabídek nebude vyšší než 3 %.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě bez DPH, samostatně DPH s příslušnou sazbou a cena celková včetně DPH. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla (např. doprava, cena za ukládání odpadů atd.) a tato cena musí být definována jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu realizace díla. Nabídková cena bude zpracována po položkách jako výkaz výměr, který ocení uchazeč na základě zadávací dokumentace.

V oceněném výkazu výměr musí uchazeč dodržet strukturu – členění oddílů, číslování jednotlivých položek, a rozsah měrných jednotek vč. hmotností, podle výkazu výměr zadávací dokumentace. Zejména se jedná o čísla a kódy položek a jejich popis. Případné nedodržení této podmínky je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování. Pokud uchazeč místo dané položky použije jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, je povinen v části nabídky označené jako „Ostatní údaje“ na tuto skutečnost upozornit, toto **jiné řešení popsat a prokázat vymezením jeho technických parametrů**. Případné nedostatky (chybějící položky) v dokumentaci, které uchazeč při kontrole sám zjistil, uvede v položkách a cenách tzv. „pod čarou“ a nebudou zahrnuty do celkové nabídkové ceny uchazeče.

Čísla uvedená v rámci popisu položek jsou odkazem na výpis výrobků pro dokumentaci stavby (výpis výrobků je nedílnou součástí předloženého výkazu výměr). V žádném případě nelze popis položek včetně těchto čísel v nabídce měnit.

Uchazeč má právo již v nabídce doložit odpovídajícím způsobem návrhy na použití jiných vhodnějších materiálů a technologií při nedodržení daných kvalitativních parametrů, přičemž je rovněž povinen na takovou skutečnost upozornit a jiné řešení popsat v části nabídky označené jako „Ostatní údaje“ a **prokázat vymezením jeho technických parametrů**.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Oceněný položkový výkaz výměr bude součástí návrhu SoD. Součástí tohoto výkazu výměr bude rekapitulace ceny dle objektové skladby, zvlášť budou uvedeny vedlejší rozpočtové náklady a použitá sazba DPH s členěním dle platného předpisu v době předložení nabídky.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek, jejichž dodržení zadavatel vyžaduje, jsou uvedeny v příloženém vzoru smlouvy. Pokud uchazeč doplní do obchodních podmínek další ustanovení, nesmí být tato v rozporu s obchodními podmínkami požadovanými zadavatelem či jinak znevýhodňovat zadavatele.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta, ve které lze podávat nabídky počíná běžet dnem následujícím po zveřejnění oznámení zadávacího řízení, **končí dne 20.3.2007 v 9.00 hod.** Nabídky lze podávat osobně v sídle Domova důchodců „V Podzámčí“ Palackého 165 ,Chlumeck nad Cidlinou v kanceláři ředitelky ,a to v pracovních dnech od 8.00 hod do 11:00 hod a od 13.00 do 14.00 hod nebo poštou na shora uvedenou adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do konce lhůty pro podání nabídky. Obálka bude zřetelně označena :„**DD v Chlumci n.C. – Stavební úpravy objektu čp. 166 /RD-statika,izolace/**“, „, a napsím „**NEOTVÍRAT**“ a na uzavření opatřena přelepku s razítkem uchazeče a podpisem oprávněného zástupce uchazeče.

10. Zadávací lhůta, otevírání obálek

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svojí nabídkou počíná běžet dnem otevírání obálek a končí 30.6.2007. Otevírání obálek je neveřejné. Výsledek výběru nejvhodnější nabídky bude oznámen všem uchazečům a bude zároveň zveřejněn na www stránkách Královéhradeckého kraje – zřizovatele zadavatele; proti výsledku výběru je možné podat námitky, které zadavatel zodpoví do deseti dnů od jejich obdržení. Na tyto námitky se nevztahují příslušná ustanovení zákona č.137/2006 Sb, nemají ani odkladný účinek ve vztahu k datu uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

11. Název, sídlo, telefon nebo fax zadavatele

Název: Domov důchodců „V Podzámčí“

Sídlo: Říhova 365, Chlumeck nad Cidlinou 503 51

Zastoupený: Mgr. Janou Šimečkovou, ředitelkou

IČ:648 09 234

Kontaktní osoba: Mgr. Jana Šimečková, ředitelka

Telefon/Fax: +420 495 485 104 nebo +420 495 484 521,541

12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně se zadavatelem, nejpozději do 13.3.2007. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemně podaných dotazů na adresu zadavatele doručených nejpozději k témuž datu. Každému dodavateli - zájemci budou poskytnuty stejně hodnotné informace o zakázce.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, krycí list a návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou (oprávněnými osobami); v případě subjektu zapsaného v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku – neveřejné části (bude přiložena), v případě podpisu zmocněným zástupcem v souladu s plnou mocí (bude přiložena);
- b) nabídka bude svázána tak, aby nebylo možno jakoukoliv část volně vyměňovat či dodatečně doplňovat, nabídka bude na přední straně opatřena krycím listem dle připojeného vzoru s uvedením obsahu;
- c) nabídka musí obsahovat jméno obchodní firmy, sídlo a IČ uchazeče, přesnou adresu, telefonní a faxové spojení a uvedení odpovědného zástupce uchazeče, pověřeného k dalšímu jednání;
- d) součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který bude akceptovat zadavatelem požadovaný rozsah základních ujednání dle přiloženého vzoru; každý list smlouvy v nabídce bude očíslován;
- e) součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr ze zadávací dokumentace (nabídkový rozpočet) jako nedílná součást návrhu SoD.

Doporučené řazení dokumentů v nabídce:

- 1. Krycí list dle přiloženého vzoru podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) + doklady prokazující oprávnění jednat
- 2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této výzvy
- 3. Prohlášení uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po dobu zadávací lhůty.
- 4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami)
- 5. Položkový rozpočet.

14 . Práva zadavatele

- a) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení
- b) zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění s výjimkou podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a které budou předmětem hodnocení
- c) zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Chlumci nad Cidlinou 1.3.2007

Mgr. Jana Šimečková
Ředitelka DD

Veřejná zakázka:

**„DD v Chlumci nad Cidlinou – Stavební úpravy objektu čp. 166 /RD-
statika izolace /“, v Palackého ul., Chlumeck nad Cidlinou**

Zhotovení díla – provedení stavebně montážních prací a dodávek

Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel:

Domov důchodců „V Podzámčí“, Říhova 365, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

IČ: 648 09 234

Krycí list nabídky

Uchazeč – název obchodní firmy:	
Sídlo obchodní firmy:	
IČ:	
DIČ:	
Cena díla bez DPH vč. VRN, Kč:	
DPH 5 % v Kč:	
Celková cena za dílo vč. DPH, Kč:	
Telefonní/faxové spojení:	
E – mail:	
Titul, jméno a příjmení odpovědného zástupce, funkce:	

Obsah nabídky:

1. Prohlášení o plnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č.137/2006 Sb.,
2.
3.

V.....dne

.....
podpis odpovědného zástupce