UMISŤOVÁNÍ SAMOOBSLUŽNÝCH SKLADŮ

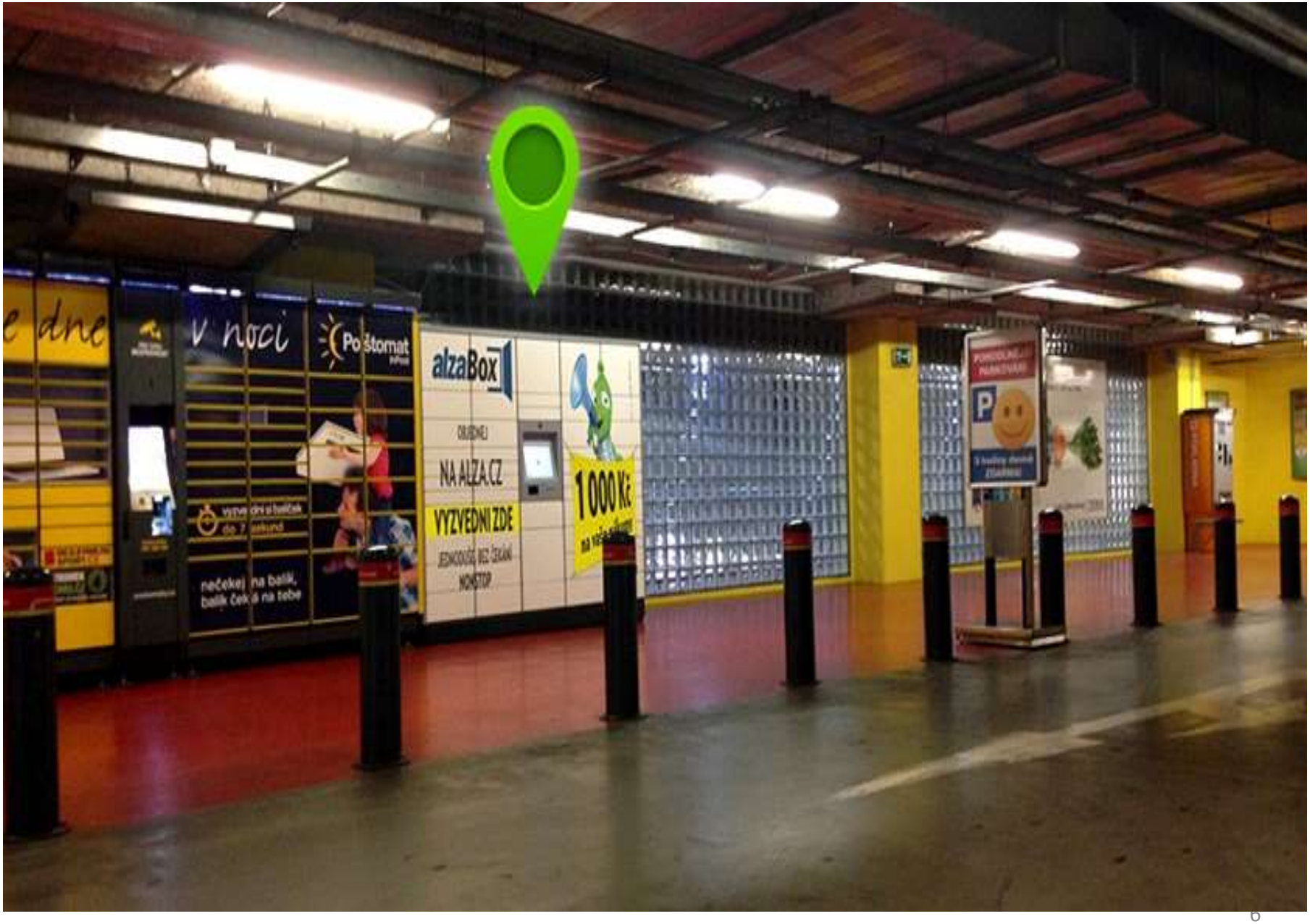
Červen 2017

Chicshop.cz
alzaBox
NEJ
TWIN-SET

12/05/2015 13:10

dm
PRONAJEM KANCELÁŘÍ
A KOMERČNÍCH PROSTOR
alzaBox
NEJ

alzaBox
OBJEDNEJ
NA ALZA.CZ
VYZVEDNI ZDE
JEDNODUŠE, BEZ ČEKÁNÍ
NONSTOP
1 000 Kč
na vaše nákupy
alza.cz


v noci
Poštomat
alzaBox
NA ALZA.CZ
VYZVEDNI ZDE
1000 Kč

STUDENT | AGENCY |
STUDENT | AGENCY |
CHANGE
PRAHA

MIMO
ZÁSOBOVÁNÍ
INTERSPORT
alzaBox
OBJEDNEJ
NA ALZA.CZ
VYZVEDNI ZDE
JEDNODUŠE BEZ ČEKÁNÍ
NONSTOP
NEJ
spolehlivější
internetový
obchod

DEICHMANN
ve dne
v noci
Poštomat

OMV
alzaBox
NA ALZA.CZ
VYZVEDNI ZDE
NONSTOP
NEJ

Je samoobslužný „sklad“ – „box“ výrobkem plnícím funkci stavby ?

- **Aspekty problému:**
  - **Umisťování mimo budovy** (zpravidla veřejné prostranství)
    - Dotčení sousedních pozemků, staveb
    - Bezpečnost
  - **Umisťování uvnitř budovy**
    - Soulad s účelem užívání?
    - Změna stavby? - Bezpečnost stavby (např. statika, požární bezpečnost, bezbariérovost apod.)

Dotčené zájmy?

- Je samoobslužný „sklad“ – „box“ výrobkem plnícím funkci stavby ?

Je samoobslužný „sklad“ – „box“ výrobkem plnícím funkci stavby ?

- Stavba – výrobek plnící funkci stavby
- Z rozsudku NSS (č.j. 3 As 218/2014-33):
  - stavbou se podle citovaného ustanovení rozumí taktéž výrobek plnící funkci stavby. Poukázal přitom na závěry, které sám dříve definoval v rozsudku ze dne 8. 12. 2010, č. j. 10 Ca 280/2008 – 78, publ. pod č. 239/2011 Sb. NSS.

Je samoobslužný „sklad“ – „box“ výrobkem plnícím funkci stavby ?

Městský soud zde vyslovil, že ***charakteristickým rysem výrobku jako stavby (jedno jakého typu je tento výrobek) je jeho umístění na určitém konkrétním místě trvale nebo dlouhodobě****. To vychází analogicky z toho, že i* ***stavba je věcí umisťovanou na pozemku trvale nebo alespoň dlouhodobě****. Na základě těchto znaků proto městský soud v citovaném rozsudku vyhodnotil jako stavbu například i odstavené motorové vozidlo sloužící k bydlení. Městský soud současně podotkl, že* ***délku umístění výrobku bude nutno zkoumat individuálně, pomocnými kritérii může být vybudování přípojek sítí technického vybavení.***

Vzhledem k tomu, že ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona nijak blíže neurčuje, jaké znaky má výrobek plnící funkci stavby plnit, ***hodnocení dlouhodobosti či trvalosti umístění výrobku při posouzení jeho povahy jako pomocné kritérium obstojí****.*

Je samoobslužný „sklad“ – „box“ stavbou ?

- Stavba – výrobek plnící funkci stavby
- Kritéria ke zvážení:
  - doba umístění skladu – dlohodobě - trvale?
  - Technické řešení umístění (základová deska apod)?
  - velikost skladu (rozměry, hmotnost)
  - napojení na sítě (např. přípojka k elektrickému vedení)
  - Dotčení veřejných zájmů, která má stavební zákon (SÚ chránit)?
    - Dotčenost sousedních staveb, pozemků – vliv na okolí
    - Bezpečnost – ochrana zdraví, majetku

Možná řešení

- Samoobslužné sklady ne/jsou stavbou (výrobkem plnícím funkci stavby)
- V případě umístění uvnitř budovy se jedná/nejedná o přestavbu
- V případě umístění uvnitř budovy je/není nezbytné zabývat se souladem s určeným způsobem užívání
- Samoobslužné stavby je třeba vždy posuzovat individuálně a přihlédnout při tom k těmto kritériím ….?

Umístění na veřejném prostranství

- zábor veřejného prostranství neřeší faktické problémy, které mohou umístěním boxu vzniknout
- Faktické problémy:
  - Přípojka
  - Bezpečnost
  - Vliv na okolní zástavbu