**Zápis z odborného semináře pracovníků stavebních úřadů Královéhradeckého kraje**

**ze dne 14. prosince 2012**

1. Zahájení odborného semináře
2. Prezentace na téma „**Výkon státního požárního dozoru ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho novele“** – přednášející por. Vítězslav Šolc, DiS. – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – prezentace zveřejněna na adrese <http://www.kr-kralovehradecky.cz> . Přednášející upozornil na ustanovení právních předpisů na úseku požární ochrany v souvislosti s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., s účinností od 1. 1. 2013.
3. Prezentace na téma **„Nízká energetická náročnost budov a její zajištění ve výstavbě“** – přednášející Ing. Jiří Šála, CSc. a Ing. arch. Josef Smola – Centrum pasivního domu. Prezentace v tištěné podobě byla poskytnuta k dispozici zástupcům stavebních úřadů a je přístupná na adrese [www.pasivnídomy.cz](http://www.pasivnídomy.cz) .
4. Další část semináře byla věnována aktuálním otázkám stavebně právní praxe – vedoucí oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje upozornila:

- v souvislosti s novelou stavebního zákona na **vyhlášku č. 431/2012 Sb.,** která byla zveřejněna ve Sbírce zákonů dne **7. prosince 2012** a novelizuje ustanovení § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dodatečně uvádíme **vyhlášku č. 458/2012** Sb., která byla publikována ve Sbírce zákonů dne 17. prosince 2012 a která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. **Další prováděcí právní předpisy nebyly dosud ve sbírce publikovány**. Vyhláška č. 268/2009 Sb. zůstává beze změny, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, bude novelizována – změna názvu (o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu), bude se jednat o tzv. „formulářovou vyhlášku“, která bude obsahovat jak formuláře týkající se umísťování staveb, tak pro povolovací režimy. Vyhláška č. 526/2006 Sb. proto bude zrušena. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude novelizována – bude obsahovat všechny druhy dokumentací.

- v souvislosti s novelou stavebního zákona postupují stavební úřady podle ustanovení § 14 odst. 2 stavebního zákona – **systém stavebně technické prevence** a podle ustanovení § 117 odst. 4, 5, 7 a 8 stavebního zákona – **autorizovaný inspektor**

– právní aspekty umísťování **mobilních domů** a v té souvislosti upozornila na stanovisko, uveřejněné dne 31. 1. 2012 v ASPI – Právní fórum str. 74, č. 2.

- na **rozsudky Nejvyššího správního soudu:** usneseníč.j. **2 As 86/2010** ze dne 18. 9. 2012 a rozsudek č.j. **9 As 61/2012** ze dne 4. 10. 2012, které obsahují právní názor Nejvyššího správního soudu na **právní povahu „souhlasů“** (souhlas s ohlášením, územní souhlas, souhlas s užíváním) – nejedná se o správní rozhodnutí podle § 65 soudního řádu správního, a ochrana žalobou tak nepřichází v úvahu. „Souhlas“ je dle názoru Nejvyššího správního soudu „jiným úkonem podle části IV. správního řádu“.

- na rozsudek Nejvyššího správního soudu **č.j. 7 As 25/2012** ze dne 27. 4. 2012 – je-li **občanské sdružení** založeno teprve po zahájení správního řízení a podá-li žádost podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., pak je třeba je informovat o již zahájených řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a umožnit mu účast v nich, lze-li toho ještě dosáhnout bez neúnosného prodloužení řízení.

V Hradci Králové dne 27. 12. 2012

Zapsala: Dr. Jana Řezníčková