



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.10.2018

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/187444/2018/ŽP2/Wei

MMHK/026365/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Weinzetlová

TELEFON: 495707666

EMAIL: katerina.weinzetlova@mmhk.cz

DATUM: 11.9.2019

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon „o ochraně ZPF“), a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
kterého zastupuje: Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec,

pro záměr: „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ - výstavba místní komunikace
SO 157 k.ú. Stěžery
SO 158 k.ú. Bříza u Všestar
SO 159 k.ú. Svobodné Dvory

na pozemku:

katastrální území	parcela	odnímaná plocha(m ²)	kultura	BPEJ/ třída ochrany
-------------------	---------	----------------------------------	---------	---------------------

Bříza u Všestar	176	20.0000	orná půda	31000/I
------------------------	------------	----------------	------------------	----------------

24743364 FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha
Ing. Kejkliček Roman, Petra Jilemnického 75/134, Plotiště nad Labem, 50301 Hradec Králové
Roušalová Jindřiška, Erbenova 430, Chrudim IV, 53701 Chrudim
Vachová Eva, Bříza 21, 50312 Všestary
124087 Zemědělské družstvo Všestary, Rozběřice 18, 50312 Všestary

Bříza u Všestar	178/2	18.0000	orná půda	30900/I
------------------------	--------------	----------------	------------------	----------------

Ing. Klubičko Jan, Spojovací 123/60, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Klubičko Jiří, Dolní Bezděkov 27, 27362 Bratronice
Kučerová Jitka, Stěžírky 77, 50312 Stěžery
Stachová Edita, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice
124087 Zemědělské družstvo Všestary, Rozběřice 18, 50312 Všestary

Bříza u Všestar 179/3 484.0000 orná půda 30900/I

Hrnčíř Jaroslav, Bříza 7, 50312 Všestary

Bříza u Všestar 179/4 632.0000 orná půda 30900/I

Doležal František, Petra Jilemnického 69/144, Plotiště nad Labem, 50301 Hradec Králové

124087 Zemědělské družstvo Všestary, Rozběřice 18, 50312 Všestary

Bříza u Všestar 179/5 99.0000 orná půda 30900/I

Václavík Josef, Bříza 67, 50312 Všestary

Václavíková Zdenka, Bříza 67, 50312 Všestary

Stěžery 167/66 1551.0000 orná půda 31000/I

Rambousek David, Ořechová 212/4a, Plačice, 50004 Hradec Králové

Stěžery 167/105 120.0000 orná půda 31000/I

48155080 AGROSEM semenářské družstvo, Stěžery 1, 50321 Stěžery

Stěžery 167/119 52.0000 orná půda 31000/I

Rambousek David, Ořechová 212/4a, Plačice, 50004 Hradec Králové

Svobodné Dvory 87/16 300.0000 orná půda 31000/I

Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Svobodné Dvory 87/17 215.0000 orná půda 31000/I

Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Řehák Martin, třída Edvarda Beneše 1533/64, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové

Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Svobodné Dvory 87/18 15.0000 orná půda 31000/I

Mukařovský Martin, Spojovací 72/46, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Svobodné Dvory 87/20 127.0000 orná půda 31000/I

Mukařovský Martin, Spojovací 72/46, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Svobodné Dvory 87/21 54.0000 orná půda 31000/I

Satori Petra, K Chaloupkám 350, Stěžery, 50321 Stěžery
Satori Viktor, K Chaloupkám 350, Stěžery, 50321 Stěžery

Svobodné Dvory 102/42 9.0000 orná půda 31000/I

268810 Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 50003 Hradec Králové

Svobodné Dvory 102/43 462.0000 orná půda 31000/I

268810 Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 50003 Hradec Králové

Svobodné Dvory 102/44 102.0000 orná půda 31000/I

Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

Svobodné Dvory 102/45 36.0000 orná půda 31000/I

Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Řehák Martin, třída Edvarda Beneše 1533/64, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové
Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové
Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové

výměra odnímané plochy v katastrálním území Bříza u Všestaru (SO 158): 1253 m²
výměra odnímané plochy v katastrálním území Stěžery (SO 157): 1723 m²
výměra odnímané plochy v katastrálním území Svobodné Dvory (SO 159): 1320 m²

celková výměra odnímané plochy: 4296 m²
z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 0 m²

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
2. Na celé ploše trvale odnímané půdy o výměře 4296 m² bude zajištěno provedení skrvky kulturních vrstev půdy (dále také „ornice“) do hloubky minimálně 40 cm, celkem bude získáno cca 1720 m³ ornice.

3. Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:

- Ornice bude dočasně deponována na pozemcích v k.ú. Bříza u Všestar (502 m³), v k.ú. Stěžery (690 m³) a v k.ú. Svobodné Dvory (528 m³) v místě staveb. Během uložení musí být zabezpečena proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení), případně odcizení. Doba deponování ornice bude kratší, než jeden rok.
 - Množství cca 794 m³ ornice bude po dokončení výstavby použito na zpětné ozelenění silničního tělesa v celém rozsahu, ve vrstvě ne vyšší, než 15 cm.
 - Zbývající množství ornice, tj. 926 m³ bude přemístěno a rozprostřeno na pozemku p.č. 87/20 v k.ú. Svobodné Dvory (TO 1.). (viz. *dohoda o využití přebytečné ornice ze dne 30.1.2019, součástí spisu*)
 - Investor oznámí vlastníkově pozemku termín zahájení stavby a následně možného odběru ornice (po provedených skrývkách).
 - Vlastník pozemku od tohoto data může dle svého uvážení a potřeb odebírat zmíněnou ornici, přičemž nakládku, transport i rozprostření ornice zajišťuje i náklady hradí investor.
 - O datu a množství odebrané ornice bude vlastník pozemku investora informovat písemnou formou tak, aby investor byl o záměru odebrat ornici informován min. 3 pracovní dny předem a o odebrání ornice mohl vyhotovit záznam v evidenci nakládání s ornici.
 - O činnostech, souvisejících se skrývkou ornice, bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin. Uvedené podmínky budou zajištěny tím, v jehož zájmu byl souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, tedy firmou Ředitelství silnic a dálnic ČR.
4. SO 159 (k.ú. Svobodné Dvory) kříží v km 0,010 a 0,372 stávající závlahové potrubí. Místo křížení bude mechanicky chráněno silničními panely osazenými podélně pod konstrukcí nové komunikace do vzdálenosti 0,5 m za hranu vozovky. Umístění panelů bude podle skutečné polohy trasy potrubí vytýčené v terénu. Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění vodních poměrů na okolních pozemcích (případně částech pozemků), zajistí investor na svůj náklad nápravná opatření.
5. Finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány, protože dle ustanovení § 11a, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF se na uvedenou stavbu nevztahují.
6. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
7. Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

8. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr stal, ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.
9. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše uvedený souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podkladem k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“.

Odůvodnění

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla dne 18.10.2018 doručena od žadatele Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha kterého zastupuje: Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec žádost o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Magistrát města Hradec Králové se s výše uvedenou žádostí seznámil a shledal, že k ní přiložené podklady nejsou dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dostatečné pro posouzení žádosti a k udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Na základě této skutečnosti Magistrát města Hradec Králové dne 21. 11. 2018 a 12. 12. 2018 vyzval společnost Valbek k doplnění potřebných podkladů.

Dne 14.1.2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové pod č.j. MMHK/007883/2019 žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro stavbu „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“. Žádosti bylo vyhověno.

Dne 4.2.2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové pod č.j. MMHK/021608/2019 dohodu o využití přebytečné ornice o kubatuře cca 926 m³ mezi investorem, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha a vlastníkem pozemku p.č. 87/20 v k.ú. Svobodné Dvory, kterým je Martin Mukařovský, Spojovací 72/46, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové.

Dne 26.4.2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové pod č.j. MMHK/078907/2019 doplnění podkladů (vyjádření vlastníků dotčených pozemků - část).

Kompletní požadované podklady byly Magistrátu města Hradec Králové doručeny dne 27.8.2019 (Vyjádření vlastníka pozemků p.p.č. 102/42 a 102/43 v k.ú. Svobodné Dvory (Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové) vydáno dne 26.8.2019 pod č.j. MMHK/152175/2019/Pov, doručeno pod č.j. MMHK/154149/2019)

Žadatel v souladu se zněním § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF uvedl účel zamýšleného odnětí a dále k žádosti doložil:

- plná moc k zastupování
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických popřípadě užitelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a nákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

- vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiných osob, které jsou oprávněny tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí (*součástí spisu*)
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

Tímto byly splněny podmínky k vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF pro výstavbu místní komunikace – „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ v katastrálním území Bříza u Všestaru na pozemcích p.č. 176, 178/2, 179/3, 179/4, 179/5, v katastrálním území Stěžery na pozemcích p.č. 167/66, 167/105, 167/119 a v katastrálním území Svobodné Dvory na pozemcích p.č. 87/16, 87/17, 87/18, 87/20, 87/21, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45 o celkové výměře 4296 m². V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF nebude výstavbou znemožněna ani narušena zemědělská činnost na sousedních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy.

Při posuzování žádosti vycházel Magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obcí Stěžery, Všestary a Hradec Králové. Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou všechny předmětné pozemky vedeny jako druh pozemku orná půda. Předmětným pozemkům p.č. 167/66, 167/105, 167/119 v katastrálním území Stěžery a předmětným pozemkům p.č. 87/16, 87/17, 87/18, 87/20, 87/21, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45 v katastrálním území Svobodné Dvory je přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) 3.10.00. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. 02. 2011, o stanovení tříd ochrany, jsou předmětné pozemky dle BPEJ 3.10.00 zařazeny do I. třídy ochrany.

Předmětným pozemkům p.č. 176, 178/2, 179/3, 179/4, 179/5 v katastrálním území Bříza u Všestaru jsou přiřazeny dvě BPEJ 3.09.00 a 3.10.00. Odnímaná část pozemku p.č. 176 se nachází v BPEJ 3.10.00, odnímané části pozemků p.č. 178/2, 179/3, 179/4, 179/5 se nacházejí v BPEJ 3.09.00. Předmětné pozemky jsou dle obou BPEJ zařazeny do I. třídy ochrany. V dokumentaci zakresleno.

Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které bylo podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil Magistrát města množství skrývky 1720 m³ a její hospodárné využití dle podmínek, uvedených v bodu 2. a 3. tohoto závazného stanoviska.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. h) zákona o ochraně ZPF Magistrát města vycházel z předložených podkladů a zohlednil údaje o závlahách na SO 159 (k.ú. Svobodné Dvory), který kříží v km 0,010 a 0,372 stávající závlahové potrubí. Místo křížení bude mechanicky chráněno silničními panely osazenými podélně pod konstrukcí nové komunikace do vzdálenosti 0,5 m za hranu vozovky. Umístění panelů bude podle skutečné polohy trasy potrubí vytyčené v terénu. Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění vodních poměrů na okolních pozemcích (případně částech pozemků), zajistí investor na svůj náklad nápravná opatření.

Magistrát města nestanovil finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, protože dle ustanovení § 11a, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF se na uvedenou stavbu nevztahují.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů [zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění]. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pravomocné rozhodnutí žadatel zašle bezodkladně kompetentnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF může v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na návrh žadatele tento souhlas a jeho podmínky např. změnu účelu využití, změnu počtu staveb a velikost jejich půdorysu i změnu rozsahu terénních úprav apod., změnit jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Na udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení

Tento úkon není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci. Pokud bude odvolání proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci směřovat i proti obsahu závazného stanoviska vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správních orgánů. V rámci odvolacího řízení může být v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Příloha:

situace stavby

1. SO 157 k.ú. Stěžery
2. SO 158 k.ú. Bříza u Všestar
3. SO 159 k.ú. Svobodné Dvory

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

které zastupuje: Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec,

IDDS: bebs53h (na základě plné moci)

otisk úředního razítka

Mgr. Kateřina Weinzetlová

oprávněná úřední osoba

referent na úseku ochrany zemědělského půdního fondu

Vypraveno dne: