

SMLOUVA O REALIZACI NÁHRADNÍHO PŘÍSTUPU

to smlouva o realizaci Náhradního přístupu (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též jen „**ŘSD**“)

a

Obec Všešary

se sídlem: Všešary 35, 503 12 Všešary

zastoupené: Ing. Michal Derner, MBA, starosta

IČ: 00269760 DIČ: 00269760

(dále též jen „**Obec**“)

(ŘSD a Obec dále společně jen „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

edmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci účelové komunikace řístupy na pozemky v k. ú. Bříza u Všešar (SO 158),“ (Náhradní přístup), a to jako náhradního ístupu na některé pozemky, které byly znepřístupněny v souvislosti s realizací stavby „Dálnice D11, avba 1106 Hradec Králové – Smiřice“.

avba Náhradního přístupu bude provedena z podnětu a na náklady ŘSD, v duchu principů dokumentu Memorandum o způsobu řešení obslužnosti území Statutárního města Hradec Králové a zachování ality prostřední souvisících s výstavbou dálnice D11 na území statutárního města Hradec Králové“ ze e 19.7.2018.

odrobný popis Náhradního přístupu je popsán v DÚR (projektové dokumentaci) akce „Přístupy na zemky podél dálnice D11“ zak. č. 15LI33002 z 09/2018, která též obsahuje bližší specifikaci ováděných stavebních prací. Tuto projektovou dokumentaci má Obec k dispozici.

. Náhradní přístup bude realizován na pozemcích a v rozsahu dle **přílohy č. 1** této smlouvy.

. Obec žádá ve smyslu zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a za podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb. a touto smlouvou o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR, které budou dotčeny stavbou Náhradního přístupu včetně jeho stavby a budou pro ČR majetkem nepotřebným, do svého vlastnictví, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství. ŘSD s žádostí Obce souhlasí.

. Realizace Náhradního přístupu bude zahájena dne uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této smlouvy a ukončena přijímacím řízením dle čl. V. této smlouvy.

II.

Práva a závazky Obce

Zajištění realizace Náhradního přístupu sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Náhradního přístupu podle čl. I. této smlouvy provede ŘSD na své náklady, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Obec se zavazuje poskytnout ŘSD k přípravě a realizaci Náhradního přístupu a dalším činnostem ŘSD uvedeným v této smlouvě potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí a předání všech se stavbou souvisejících informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. II odst. 3 této smlouvy.

Obec výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v důsledku realizace stavby „Dálnice D11, stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice“ provedlo, resp. zajistilo realizaci Náhradního přístupu, a to za podmínek dle této smlouvy a podmínek vyplývajících z výše označené projektové dokumentace.

Obec se zavazuje provést nebo zajistit provedení zejména následujících činností:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD a vydat k nim své písemné stanovisko;
- b) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení dle čl. V. této smlouvy;
- c) převzít Náhradní přístup dle článku V. této smlouvy.

Obec má právo zúčastnit se přejímacího řízení a vyjádřit opodstatněné požadavky na odstranění vad a nedodělků na Náhradním přístupu s tím, že v případě vad a nedodělků, které nebrání tomu, aby Náhradní přístup sloužil svému účelu, se ŘSD zavazuje zajistit jejich odstranění v souladu s čl. III. odst. 1. písm. k) této smlouvy.

III.

Práva a závazky ŘSD

D se zavazuje v souvislosti s realizací Náhradního přístupu:

- zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu Náhradního přístupu;
- zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu Náhradního přístupu včetně všech potřebných správních rozhodnutí (zejména stavební povolení);
- zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje;
- zabezpečit investorské činnosti před realizací Náhradního přístupu a zabezpečit jejich realizaci u vybraného zhotovitele stavby;
- v přiměřené době po uzavření smlouvy se zhotovitelem (nejpozději však při přejímacím řízení) písemně informovat Obec o rozsahu, délce a podmínkách záruky za stavbu Náhradního přístupu poskytované jejím zhotovitelem; vymáhat po zhotoviteli odstranění vad během záruční doby poskytnuté zhotovitelem;
- alespoň 14 dní před plánovaným termínem zahájení realizace Náhradního přístupu písemně oznámit Obci plánovaný termín zahájení realizace Náhradního přístupu;
- písemně vyzvat Obec k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita Náhradního přístupu a k polohovému a výškopisnému zaměření Náhradního přístupu;
- hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci Náhradního přístupu, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
- před zahájením přejímacího řízení Náhradního přístupu od zhotovitele písemně vyzvat Obec k účasti na přejímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 5 pracovních dní před jeho zahájením;
- v rámci technické přejímky předat Obci po realizaci Náhradní přístup do správy, provozování a

po ukončení realizace Náhradního přístupu u zhotovitele stavby uplatňovat, vymáhat a kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby.

se výslovně zavazuje, že v rámci svého závazku k přípravě a realizaci Náhradního přístupu bude realizována pouze cesta s vozovkovým krytem z hladkého materiálu (např. asfaltobeton apod.). krétní materiálové řešení bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení, jež bude doloženo Obci před jejím dodáním příslušnému stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, aby mohla Obec případně učinit k projektové dokumentaci připomínky.

IV.

Ostatní ujednání

Vzhledem k tomu, že realizace Náhradního přístupu má být provedena z podnětu a na náklady ŘSD, souhlasí smluvní strany s tím, že pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradního přístupu - jejich části nebo některého z nich, zejména v důsledku změny projektové dokumentace, není ŘSD povinno Náhradní přístup realizovat v rozsahu dle této smlouvy (pro vyloučení pochybností - pokud budou původní přístupy na pozemky zachovány, nemusí být Náhradní přístup realizován vůbec); veškeré změny v projektové dokumentaci musí být s Obcí v dostatečném časovém předstihu prokonzultovány a odsouhlaseny. Ustanovení této smlouvy platí pro realizaci Náhradního přístupu v novém rozsahu analogicky.

Obec souhlasí s tím, aby ŘSD vlastním jménem činilo úkony k naplnění účelu smlouvy, a to zejména včetně pořizování projektové dokumentace ve všech stupních odpovídajících příslušným fázím realizace stavby.

ŘSD má právo zajišťovat plnění práv a povinností ze smlouvy prostřednictvím třetích osob. O těchto osobách se ŘSD zavazuje Obec předem písemně informovat.

Pozemky (jejich části) dotčené stavbou Náhradního přístupu, které budou eventuálně ve vlastnictví třetích osob, se ŘSD ČR zavazuje majetkově vypořádat nebo majetkové vypořádání zajistit tak, aby vlastníkem pozemků dotčených stavbou Náhradního přístupu byla Obec. Dle aktuální právní úpravy v době uzavření této smlouvy se jedná o postup dle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb.

V.

Přejímací řízení

ŘSD po dokončení Náhradního přístupu vyzve Obec v souladu s čl. III. odst. 1 písm. i) smlouvy k účasti na přejímacím řízení Náhradního přístupu.

Přejímací řízení proběhne v místě realizace Náhradního přístupu za účasti zhotovitele, ŘSD a Obce, přičemž předání a převzetí Náhradního přístupu do správy, provozu a užívání proběhne mezi ŘSD a Obcí v bezprostřední návaznosti na předání a převzetí Náhradního přístupu mezi zhotovitelem a ŘSD.

Náhradní přístup bude v rámci přejímacího řízení převzat Obcí do správy, provozu a užívání. Zhotovitel, ŘSD a Obec sepíší protokol, jehož součástí bude zejména:

- a) seznam předávaných podkladů a dokumentace týkající se realizace Náhradního přístupu;
- b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
- c) výčet vad a nedodělků, které nebrání způsobilosti Náhradního přístupu sloužit svému účelu a jejichž odstranění ŘSD zajistí v souladu s čl. III. odst. 1 písm. k) této smlouvy;
- d) potvrzení zhotovitele a Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu.

ŘSD ČR se zavazuje zahájit zajištění převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) a k Náhradnímu přístupu Obci bezodkladně po provedení stavby Náhradního přístupu (postup dle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb.).

VI.

Závěrečná ujednání

Realizace Náhradního přístupu za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Všešary ze dne 12.12.2019 č. 163/2019.

Veškeré písemnosti, které jedna smluvní strana podle této smlouvy bude adresovat druhé smluvní straně, se doručují na kontaktní adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nesdělí-li písemně jedna smluvní strana druhé smluvní straně odlišnou adresu.

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, má kterákoli smluvní strana právo obrátit se s předmětem sporu na příslušný soud.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, tato smlouva se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Tabulka a situace záboru

13-01-2020

Praze dne:

16.12.2019

Ve Všešarech dne:

a ŘSD:

Za Obec: • **Obec Všešary**
Všešary 35
503 12 Všešary
IČ 002 69 760, DIČ: CZ00269760

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

Ing. Michal Derner, MBA

TABULKA ZABORU

OBEC : Všešary, 571091

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ : Břiza u Všešar, 787400

5

POL. ČÍSLO	PARC. ČÍSLO	VÝMĚRA m ²	DRUH POZEMKU	LV	VLASTNÍK	CELKOVÝ ZABOR		POZNÁMKA
						TRVALÝ m ²	DOČASNÝ do 1 roku m ²	
20	306/36	290	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	54	0	
21	266/2	454	ostatní plocha	10001	Obec Všešary, č. p. 35, 50312 Všešary	21	0	
22	176	10 416	orná půda	22	FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9 - 1/4; Kejkřiček Roman Ing., Petra Jilemnického 75/134, Ploště nad Labem, 50301 Hradec Králové - 1/8; Roušalová Jindřiška, Erbenova 430, Chrudim IV, 53701 Chrudim - 1/8; Břiza 21, 50312 Všešary - 1/4; Zemědělské družstvo Všešary, Rozběhce 18, 50312 Všešary - 1/4	20	0	
23	306/29	20 253	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	4 178	0	
24	306/30	8 560	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	4 426	0	
25	306/31	2 243	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	1 089	0	
26	306/32	1 133	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	641	0	
27	306/33	581	ostatní plocha	805	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	209	0	
28	178/2	7 828	orná půda	195	Klubičko Jan Ing., Spojovací 123/60, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové - 1/4 Klubičko Jiří, Dolní Bezděkov 27, 27362 Bratronice - 1/6 Kučerová Jitka, Stěžířky 77, 50312 Stěžířky - 1/6 Slachová Edita, č. p. 84, 50351 Chudečice - 1/6 Zemědělské družstvo Všešary, Rozběhce 18, 50312 Všešary - 1/4	18	0	
29	179/3	8 339	orná půda	845	Hrnčíř Jaroslav, Břiza 7, 50312 Všešary	484	0	
30	179/4	11 507	orná půda	505	Doležal František, Petra Jilemnického 69/144, Ploště nad Labem, 50301 Hradec Králové - 1/2; Zemědělské družstvo Všešary, Rozběhce 18, 50312 Všešary - 1/2	632	0	
31	179/5	8 545	orná půda	48	SJM Václavík Josef a Václavíková Zdenka, Břiza 67, 50312 Všešary	99	0	

TABULKA ZABORU

OBEC : Všečtiny, 571091

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ : Břiza u Všečtin, 787400

POL. ČÍSLO	PARC. ČÍSLO	VÝMĚRA m ²	DRUH POZEMKU	LV	VLASTNÍK	CELKOVÝ ZABOR		POZNÁMKA
						TRVALÝ m ²	DOČASNÝ do 1 roku m ²	
CELKEM						12 375	0	
z toho zpf						1 253	0	
ostatní						11 122	0	

