



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ A PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/188157/2018
MMHK/216398/2018/SP1/Ulr

Valbek, spol. s r.o.
Romana Řeháková
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3

VYŘIZUJE: Ulrichová Petra

TELEFON: 495707582

E-MAIL: Petra.Ulrichova@mmhk.cz

DATUM: 8. 1. 2019

Vyjádření k DÚR pro záměr stavby „přístupy na pozemky podél dálnice D11“.

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem strategického plánování a projektového řízení (dále jen „město“), obdrželo žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec k dokumentaci pro územní řízení pro záměr stavby „přístupy na pozemky podél dálnice D11“ (dále také jen „obslužné komunikace D11“). K žádosti byla předložena dokumentace pro územní řízení pro záměr „Přístupy na pozemky podél D11“ zpracovaná společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, v září r. 2018, č. zak. 15LI33002 (dále také jen „DÚR“). DÚR obsahuje návrh tří obslužných komunikací označených jako SO 157, SO 159 a SO158. SO 159 se nachází na správním území města. SO 157 a SO 158 se nachází na správním území sousedních obcí, avšak je napojena na síť komunikací, která je ve významném rozsahu v majetku města a komunikace v majetku města tak budou dotčeny i provozem na nich, resp. jejich užíváním.

Město 26. 10. 2018 obdrželo rovněž žádost o vyjádření k PD k územnímu a stavebnímu řízení jako vlastníka pozemku a udělení souhlasu s umístěním a povolením stavby navrhované komunikace SO 159 na pozemcích města.

Dále byla žádost rozšířena o požadavek na vyjádření stanoviska k připojení v DÚR navrhované komunikace SO 159 ústící z parcel p. č. 102/44, 898/11 a 102/42, vše v k.ú. Svobodné Dvory na místní komunikaci v ul. Klacovská na parcele p.č. 866/1 v k.ú. Svobodné Dvory, kterou vlastní město.

Městu byla předložena dokumentace pro územní řízení, nikoliv však dokumentace pro stavební povolení. Realizovaná stavba má být v budoucnu předána do vlastnictví a správy města. S vydáním stavebního povolení pro stavbu na pozemku města nelze souhlasit předtím, než je známo technické řešení stavby v podrobnostech příslušejících do stavebního řízení, proto je následující stanovisko, stanoviskem města pouze k umístění stavby, resp. pro územní řízení.

Statutární město Hradec Králové může v územním řízení uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a dále zájmů vyplývajících z věcných práv k dotčeným nemovitostem, včetně nemovitostí se stavbou sousedících i dotčení sítě místních komunikací.

I.

Podle memoranda uzavřeného mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a vyjmenovanými spolky a občany města Hradec Králové, má být šíře předmětných komunikací cca 4, 5 m, aby vyhověly potřebám užívání současnou zemědělskou technikou. Uvedené nutno vyložit tak, že 4, 5 m šíře vozovky musí být

k dispozici k plnohodnotnému využití pro svůj účel, tzn., že požadavek na šíři komunikace 4, 5 m se vztahuje na šíři zpevněné vozovky.

Podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je předmětem záměru pozemní komunikace, jejíž konstrukce bude navržena netuhá pro třídu dopravního zatížení VI a návrhovou úroveň porušení D2 a šíře její zpevněné vozovky činí 4 m s příslušným rozšířením v oblouku a volnou šířkou komunikace min. 4, 5 m. Bližší podrobnosti technického řešení vozovky v zásadě neobsahuje. Jedná se o trvalou stavbu bez etapizace postupu výstavby. Jde o komunikaci, přístupnou provozu motorové dopravy, pro účel obsluhy okolních pozemků, zejména zemědělských pozemků, v důsledku čehož nutno předpokládat její intenzivní užívání současnou těžkou zemědělskou technikou i motorovými vozidly, zejména těžkými nákladními vozidly. Kromě zemědělské dopravy může plnit i jinou dopravní funkci. Zde nutno předpokládat i její možné využití jako kompenzace komunikační bariéry v území, která vznikne realizací záměru stavby dálnice D11, pro místní dopravu.

Požadujeme, aby v podmínkách územního rozhodnutí byl stanoven požadavek navrhnout konstrukci vozovky trvalou s živičným krytem tloušťky 50 mm na vrstvu PHM o tl. min. 120 mm. Nesouhlasíme s řešením spočívajícím v provedení pouhého nátěru na vrstvu PMH (penetrační makadam hrubý).

Nutná údržba spočívající v recyklaci nátěru a PMH přidáním pojiva a následné pokládce nové živičné vrstvy vyžaduje vysoké finanční náklady. Při nízké životnosti konstrukce a nutné údržbě v periodě cca 6 až 8 let se tyto již vysoké náklady na údržbu ještě násobí. Jestliže budou komunikace předány do správy obcí budou náklady na údržbu hrazeny z veřejných prostředků. Návrhové období je i u polních cest 20 let. V takové situaci by při řešení spočívajícím v provedení pouhého nátěru na vrstvu PMH nebyl dodržen základní požadavek na navrhování pozemních komunikací, že vozovka má být navržena a provedena takovým způsobem, aby s požadovanou spolehlivostí odolala zatížením a vlivům, jejichž výskyt lze během provádění a užívání očekávat. Realizace pozemních komunikací s nadbytečně vysokými požadavky na nákladnost jejich údržby z veřejných prostředků je v rozporu s veřejným zájmem. Námi navrhované řešení tedy více odpovídá veřejnému zájmu na hospodárném využívání veřejných prostředků. Na základě údajů o sklizni v roce 2018 lze např. doložit, že na správním území města navrhovaná obslužná komunikace označená v DUR jako SO159 bude muset při odvozu sklizené zemědělské produkce odolat zatížení pojezdem cca 37 těžkých nákladních vozidel o hmotnosti ± 50 t za jeden den v jednom směru, tzn., že k tomu nutno přičíst ještě užití sítě komunikací pro příjezd těžkých nákladních vozidel na místo.

Navrhujeme technické řešení následujících parametrů:

Živičný kryt ACO 11 tl. 50 mm

PMH 120 mm + nátěr se zadrcením

Štěrkostr 0/63 2x 150 mm

únosnost zemní plně min. 50 MPa

v případě neúnosnosti zemní plně výměna aktivní zóny v min tloušťce min. 0,5 m (zlepšení).

II.

Ve věci souhlasu města s umístěním stavby podle § 184a stavebního zákona pro umístění stavby „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ – SO 159 - Přístupy na pozemky v k. ú. Svobodné Dvory, na pp. č. 866/1, 102/42, 898/1, 102/43 v k. ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové“, na pozemcích pp. č. 866/1, pp. č. 102/42, pp. č. 898/1 a pp. č. 102/43, všechny v k. ú. Svobodné Dvory, uvádíme, že podmínkou souhlasu s umístěním stavby podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona je uzavření nájemní smlouvy na dotčené pozemky. Pozemky pro stavbu budou před vlastní realizací stavby protokolárně předány. Nájemné bude hrazeno až po protokolárním předání pozemků.

III.

K žádosti o připojení v DUR navrhované komunikace SO 159 ústící z parcel p. č. 102/44, 898/11 a 102/42, vše v k.ú. Svobodné Dvory na místní komunikaci v ul. Klacovská na parcele p.č. 866/1 v k.ú. Svobodné Dvory ve vlastnictví města (dále také jen „připojení“) uvádíme následující:

V souvislosti s probíhajícím jednáním ve věci přípravy stavby dálnice D11 v úseku 1106-1 v oblasti městské části Svobodné Dvory byla s investorem stavby dálnice dojednána společná koordinace přípravy stavby stezky pro chodce a cyklisty v ul. Klacovská s křížením dálnice D11.

Město souhlasí s připojením navrhované komunikace SO 159 podle předložené DUR, s tím, že technické řešení připojení bude v rámci přípravy DSP konzultováno, resp. odsouhlaseno se správcem místní komunikace v ul. Klacovská, kterým je TSmHK. Zároveň je nutno dbát koordinace s připravovanou stavbou stezky pro chodce a cyklisty v ul. Klacovská a v souvislosti s tím počítat s případnou změnou DUR nebo vydaného ÚR a případnou změnou, resp. vydáním nového rozhodnutí o připojení silničním správním úřadem.

Toto vyjádření platí po dobu 1 roku od vydání a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření správních orgánů podle zvláštních předpisů. Na základě skutečností nově zjištěných, při projednání a po seznámení se stanovisky ostatních účastníků řízení může být toto vyjádření dále doplněno.

PhDr. Karel Vít Ph.D.
vedoucí odboru strategického plánování
a projektového řízení