



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Vypraveno dne: 4.1.2019
Podpis:

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2.7.2018
NAŠE ZNAČKA: MMHK/186502/2018
MMHK/226020/2018/HA/ŠK

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 01 LIBEREC 3

VYŘIZUJE: Ing. Karel Šimonek
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495 707 624
E-MAIL: Karel.Simonek@mmhk.cz

DATUM: 11.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr stavby:

„Přístupy na pozemky podél dálnice D11“

na pozemcích pp.č. 834/15, 834/14, 167/66, 167/119, 167/105, 834/13, 834/12, 834/10, 834/9, 834/8, 834/7, 834/6, 834/5, 834/4, 834/3, 834/29, 834/28, 834/2, 752/6 v katastrálním území Stěžery, na pozemcích pp.č. 306/36, 266/2, 176, 306/29, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 178/2, 179/3, 179/4, 179/5, 257/2, 306/24 v k.ú. Bříza u Všestar a na pozemcích pp.č. 866/1, 102/42, 102/44, 898/11, 898/12, 87/16, 898/13, 898/1, 898/15, 87/18, 898/14, 87/17, 898/16, 87/20, 102/43, 87/21, 898/17, 102/45, 898/18, 1049/3, 1049/2 v k.ú. Svobodné Dvory.

Záměr je přípustný s podmínkou:

V další fázi přípravy záměru zajistit jeho koordinaci s připravovaným záměrem stavebních úprav řešení objektu silniční přeložky III/32438 v rámci stavby D11 stavba 1106-1 zajišťující opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů, která budou dále navazovat na připravovaný záměr „Cyklostezka Stěžery – Hradec Králové“.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 17.10.2018 aktualizovanou žádost o vydání závazného stanoviska od společnosti Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3, IČ: 48266230 k záměru s názvem „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla podána v zastoupení stavebníka – Ředitelství silnice a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, IČ: 659 96390.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – zhotovitel Valbek spol. s r.o., 09/2018 – dále jen DÚR**
- **Plná moc**

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015 dále jen („PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 dále jen („ZÚR KHK“)
- Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPmHK“)
- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové (ÚAP ORP HK) v aktuálním znění ke dni zpracování tohoto stanoviska.

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost (včetně doplnění) a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ je umístění následující stavby:

Předmětem navrhované trvalé stavby v nezastavěném území je vybudování tří přístupových komunikací na pozemky podél budoucího tělesa dálnice D11 stavby 1106 v úsecích km 91,530 – 92,025 vlevo v k.ú. Stěžery, v km 93,880 – 94,650 vpravo v k.ú. Bříza u Všestar a km 93,880 – 94,650 vpravo v k.ú. Svobodné Dvory. Jedná se o jednopruhové komunikace s min. šířkou zpevněné vozovky 4,0 m s příslušným rozšířením v oblouku a volnou šířkou komunikace min. 4,5 m. Navrhovaná stavba bude zpřístupňovat rozdělené pozemky a propojí přerušené polní cesty připravovanou stavbou dálnice D 11 1106.

Podrobné řešení všech objektů a součástí navrhované stavby je zpracováno v předložené DÚR (viz Koordinační situační výkres č.1, č.2 a č.3 v měřítku M 1:1000).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Podle platné PÚR zasahuje navrhovaný záměr do následujících vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch ČR. Jedná se o:

- 1) OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice a navazující OS4 - Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko(-Wroclaw)
- 2) D11 – Koridor dálnice D11 - úsek Hradec Králové-Smiřice-Jaroměř (mezinárodní trasa „E67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem), dále navazuje na rozvojový záměr rychlostní silnice.

Navrhovaná stavba „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ je jako doplňková stavba dálnice D11 v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování jako rámce pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR dle platné PÚR.

Podle platné ZÚR KHK zasahuje navrhovaný záměr do následujících vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os, ploch a koridorů nadmístního významu Královéhradeckého kraje. Jedná se o:

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice – oblast vymezená v PÚR.
- DS1 - koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř

Z hlediska platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro navrhovaný záměr stavby „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ žádné úkoly, požadavky a omezení. Navrhovaná stavba doplňkově naplňuje účel, pro který byl koridor dálnice D11 označený jako DS1 v ZÚR KHK vymezen jako zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a je s tímto koridorem v souladu.

Podle platného ÚPmHK a předložených podkladů je záměr „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ navrhován z převážné části do funkční plochy „*plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť*“ – tj. do plochy zajišťující v území zejména dopravní funkci. Podle platných regulativů využití této funkční plochy je zde možné umístit mj. **místní a účelové komunikace a stavby dopravního a technického vybavení a zeleň jako přípustné využití území doplňkové.**

Okrajově pak navrhovaná stavba může částečně zasahovat do okolních funkčních ploch – zejm. „*plochy orné půdy*“ – tj. do území sloužícímu k zemědělskému obhospodařování, popř. „*plochy krajinné zeleně*“ – tj. území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajině funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační, apod.

Uvedené částečné zásahy do okolních funkčních ploch, případně změny tvarů pozemních komunikací a součástí nebo příslušenství dálnice je možné z hlediska základních zásad uspořádání území (funkčního využití ploch) zahrnout do upřesnění hranice mezi funkční plochou pro motorovou dopravu a ostatními funkčními plochami, a to na základě úpravy

nepostižitelné v podrobnosti měřítka výkresu B.2. - tj. 1:5000. Konkrétně se v tomto případě jedná o upřesnění hranic na základě návrhu řešení DÚR. Upřesněním této hranice nedochází ke koncepční změně funkčního využití území vymezeného platným ÚPmHK, neboť dochází pouze k částečnému posunu hranic funkčního ploch na základě podrobnějšího návrhu řešení stavby „Dálnice D11 1106 Hradec Králové - Smiřice“.

Vzhledem k výše uvedenému, je z hlediska funkčního využití území dle platného ÚPmHK záměr stavby „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ dle předložených podkladů přípustný a je v souladu s platným ÚPmHK.

Z hlediska platných ÚAP ORP HK orgán územního plánování konstatuje, že navrhovaný záměr standardně zasahuje nebo se přibližuje vedení některých stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). V souvislosti s navrhovaným záměrem orgán územního plánování sleduje zejména uplatňování odst. (3), § 18 stavebního zákona týkajícího se koordinace záměrů v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území.

Stavba dálnice D11 1106 představuje vedle svého jednoznačného strategického významu pro region a stát i jistý bariérový efekt pro okolní území, který je částečně řešen navrhovanou stavbou „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ zpřístupňující rozdělené pozemky a polní cesty. Z hlediska dopravní dostupnosti území a bezpečnosti dopravy je současně připravován záměr výstavby stezky pro chodce a cyklisty propojující město Hradec Králové a obec Stěžery. Jedná se o společný záměr Statutárního města Hradec Králové, obce Stěžery, Královéhradeckého kraje s koordinační podporou Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zajištění tohoto nemotorového propojení je v současné době investorsky koordinováno s řešením stavebního objektu přeložky silnice III/32438 (včetně mostního objektu), na který je současně napojena navrhovaná stavba „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“.

Orgán územního plánování v této souvislosti sděluje, že záměr umístění stavby „Přístupy na pozemky podél dálnice D11“ je z hlediska § 18 a 19 stavebního zákona přípustný, a to za podmínky zajištění koordinace této stavby v další fázi přípravy s připravovaným záměrem stavebních úprav řešení objektu silniční přeložky III/32438, a to z důvodu:

Připravované stavební úpravy silniční přeložky III/32438 přes stavbu dálnice D11 zajistí opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a současně navazují na záměr „Cyklostezka Stěžery – Hradec Králové“, jako dlouhodobě připravovaný společný záměr obce Stěžery, města Hradec Králové a Královéhradeckého kraje s koordinační podporou Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Záměr „Cyklostezka Stěžery – Hradec Králové“ vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současně představuje veřejný zájem na rozvoji území a podporuje uspokojení potřeb současné generace. Záměr zvyšuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Záměr „Cyklostezka Stěžery – Hradec Králové“ je v souladu s požadavkem na zlepšování podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch – záměr je jako úsek součástí dálkové cyklotrasy Královéhradeckého kraje č.14.

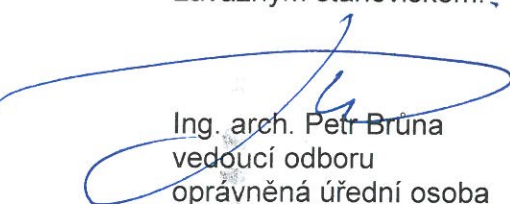
Zajištění koordinace obou záměrů naplňuje podmínku úkolů územního plánování dle odst. (1), §19 stavebního zákona pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a současně potřebu změny v území z hlediska veřejného zájmu ve vztahu k veřejnému zdraví a životnímu prostředí.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane - li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.


Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba



Příloha:

- ověřená zmenšená kopie - Koordináční situační výkres č.1, č. 2 a č.3 v měřítku M 1:1000

