



Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

RegioCentrum Nový pivovar, 500 03 Hradec Králové

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem v Hradci Králové

Pivovarské náměstí 1245/2

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**Název zakázky: Rekonstrukce budovy - Ústav hluchoněmých v
Hradci Králové" za účelem změny užívání na
školské zařízení**

Forma zadání: veřejná zakázka – za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen **Zákona**) - zjednodušené podlimitní řízení - v souladu s ustanoveními § 38 **Zákona**.

Podle ust. § 25 písm. b) zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů Vás vyzýváme k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na provedení stavebních prací při "Rekonstrukci budovy Ústav hluchoněmých v Hradci Králové, Pospíšilova 365" za účelem změny užívání nemovitosti na školské zařízení.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název obchodní firmy: **Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2 , 500 03 Hradec Králové
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo: 275 21 087
Daňové identifikační číslo: CZ 27521087
Zastoupen: Mgr. Hanou Moravcovou, prokuristkou společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Petr Kubát, Mgr. Hana Moravcová,
Telefon: 495817750,736521848, 495817757 ,725948530
E-mail: moravcova@snkhk.cz
kubat.petr@seznam.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky "Rekonstrukce budovy - Ústav hluchoněmých v Hradci Králové, Pospíšilova 365 je výběr nejvhodnější nabídky uchazeče na provedení stavebních prací, dle specifikace rozsahu plnění veřejné zakázky obsažené v příloze č. 1. k této výzvě, zajištění dílčí realizační projektové dokumentace k předmětu díla v požadovaném rozsahu a zajištění dokumentace skutečného provedení díla.

Prostory budovy byly do r. 2005 užívány jako zdravotnické zařízení. V r. 2007 se stal vlastníkem nemovitosti Královéhradecký kraj. Na základě rozhodnutí orgánů kraje bude v budoucnu sloužit areál pro školská zařízení jejichž zřizovatelem je kraj. K tomuto účelu je nutno provést rekonstrukci budovy tak, aby mohla být zajištěna změna užívání prostor na zařízení pro střední školství a tyto odpovídaly veškerým stavebně technickým, požárním, zdravotně technickým a dalším předpisům a ČSN pro tato školská zařízení.

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována společností 3Q PROJECT a.s., Eliščíno nábř. 304, 500 03 Hradec Králové.

Předpokládaná cena plnění veřejné zakázky: 20 mil. Kč. bez DPH.

Předpokládaný termín plnění: 1.7. - 17. 10.2011.

2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace tvoří přílohu č.1 této výzvy k podání nabídky. V elektronické podobě je možné zadávací dokumentaci získat na vyžádání od kontaktních osob uvedených v bodu 1 této výzvy.

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů za pořízení zadávací dokumentace.

V případě potřeby je zadavatel v souladu se zákonem připraven poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 40 kalendářních dnů.

4. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na den **16. června 2011, do 9.00 hodin**

Zájemci doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnu zadavatele.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené a zabezpečené obálce, označené názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče, na níž je možno případně nabídku vrátit.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, nebudou přijaty a budou, ve stavu, v jakém byly v době vadného podání přijaty, vráceny uchazeči.

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne 16. června 2011 v 9.15 hodin v budově areálu RegioCentra Nový pivovar, Pivovarské náměstí 1245/2, zasedací místnost 412.

5. Kvalifikační kritéria

- I. Základní kvalifikační předpoklady
- II. Profesní kvalifikační předpoklady
- III. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
- IV. Technické kvalifikační předpoklady

Jejich prokázání je podrobně popsáno a upřesněno v souladu se Zákonem a požadavky zadavatele v zadávací dokumentaci pro zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 38 zák. č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů "Rekonstrukce budovy - Ústav hluchoněmých v Hradci Králové " za účelem změny užívání na školské zařízení - Část 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.; Obchodní podmínky pro zpracování a předložení návrh smlouvy o dílo jsou popsány v části 2 zadávací dokumentace.

6. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

7. Další podmínky

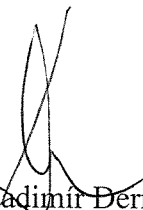
Tato výzva není veřejnou výzvou na uzavření smlouvy ani vyhlášením obchodní veřejné soutěže podle Obchodního zákoníku. Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

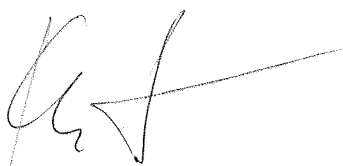
Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 Zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok, vyjma nároku podle ustanovení § 67 odst. 2 písm. d) Zákona.

Veškeré další informace a podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je pro zpracování nabídky nutná.

Přílohy: příloha č. 1 k výzvě – Zadávací dokumentace, včetně příloh a prohlášení
příloha č. 2 k výzvě - Projektová dokumentace
příloha č. 3 k výzvě - Výkaz výměr

V Hradci Králové dne 25. května 2011


Ing. Vladimír Derner


Ing. Petr Kubát