

Veřejná zakázka , zjednodušené podlimitní řízení podle §38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Královéhradecký kraj Vás vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby

### **„ŘÍZENÍ PROJEKTŮ - REALIZACE ÚSPOR ENERGIÍ PŘI PROVOZU BUDOV V MAJETKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE“**

#### **1. Zadavatel:**

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona  
Právní forma: kraj  
Název zadavatele: Královéhradecký kraj  
Sídlo zadavatele: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
Osoba oprávněná jednat: Bc. Lubomír Franc, hejtman

#### **1.1 Zástupce zadavatele dle § 151**

Název: Centrum EP  
Sídlo: Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 71 21 88 40  
DIČ: CZ 71 21 88 40  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 863  
Statutární orgán: Ing. Klára Dostálová, ředitelka  
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Bacovská  
e-mail: [bacovska@cep-rra.cz](mailto:bacovska@cep-rra.cz)  
telefon: 495 817 806  
fax: 495 817 848

## 2. Předmět nabídky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní management projektů zaměřených na snížení spotřeby energie při provozování vybraných budov v majetku Královéhradeckého kraje.

Komplexní management projektů zahrnuje zejména:

1. Marketingová příprava aktivit – zmapování potřeb na úspory jednotlivých objektů, rozdělení do skupin, navržení opatření, projednání se zadavatelem, a další
2. Příprava soutěže
3. Veřejná soutěž
  - Financování
  - Smlouva
  - Technické řešení
  - Cena
  - Jednání o nabídce
  - Jednání o smlouvě
4. Příprava realizace projektu
  - Ověření rozsahu nabídky
  - Předprojektová příprava
  - Projektová dokumentace
  - Stavební povolení/ohlášení
5. Výstavba/realizace
  - Odborný dozor nad dodávkou a montáží
  - Inženýring
  - Spolupráce se zadavatelem při předání díla
  - Projektové řízení (podklady pro fakturaci, fakturace)
  - Zaškolení
6. Vyhodnocování úspor
  - Organizace nastavení systému ve spolupráci se zadavatelem a dodavatelem technologií
  - Energetický management (vyhodnocování úspor, návrhy na zlepšení, ...)
  - Zajištění záručního servisu
  - Pozáruční servis
  - Realizace dodatečně navržených zlepšení

Úspory energií bude dosahováno dvěma možnými způsoby, kdy u každé vybrané budovy může být aplikován buďto jeden z uvedených způsobů nebo oba způsoby:

1. Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov a rekonstrukcí jejich otopných soustav s využitím dotace z OPŽP. Tento způsob bude dodavatel realizovat ve spolupráci s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Centrem EP. Dodavatel zajistí zejména:
  - a. vytipování vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.), jejich sdružování do vhodných skupin pro společné podání žádosti a dotaci a pro následná společná výběrová řízení,
  - b. vyhotovení zadávací dokumentace na dodavatele energetického auditu a dokumentace pro stavební povolení v rozsahu stanoveném podmínkami programu,
2. Realizace energeticky úsporných opatření na technologických zařízeních budov formou poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC). To zahrnuje především:
  - a. vytipování vhodných objektů pro realizaci projektu na základě dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.), jejich sdružování do vhodných skupin pro společné podání žádosti a dotaci a pro následná společná výběrová řízení,
  - b. příprava a organizační zajištění výběrových řízení na poskytovatele energetických služeb metodou EPC v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“) včetně pořízení zadávací dokumentace, zpracování návrhu kvalifikačních kritérií a návrhu hodnotících kritérií pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti. Doporučení nejuvhodnější nabídky.

Při využití obou způsobů současně se předpokládá takový postup, aby došlo k co největšímu vyžití synergických efektů.

Dodavatel se zavazuje úzce spolupracovat s příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje Centrum EP na plnění komplexního managementu projektů zaměřených na snížení spotřeby energie při provozování vybraných budov v majetku Královéhradeckého kraje.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná maximální celková cena veřejné zakázky činí 3.900.000,- Kč bez DPH.

### 4. Termín a místo plnění

#### Termín plnění:

Zahájení – předpoklad:.....**září 2009**

Dílčí plnění:

- a) Podání žádosti o podporu projektu se bude řídit termíny pro předložení projektů v rámci jednotlivých výzev OP ŽP
- b) Termíny pro organizaci výběrových řízení na stavební práce a na projekty EPC budou stanoveny s ohledem na nutnost realizace mimo topné období a podle provozních harmonogramů objektů

Ukončení: - dle podmínek programu, předpoklad:.....**prosinec 2011**

#### Místo plnění:

Budovy v majetku Královéhradeckého kraje, jejich vymezení dle vhodnosti pro realizaci energeticky úsporných opatření je součástí předmětu plnění smlouvy – viz příloha č.5 výzvy k podání nabídek.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

### 5.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

**Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, které bude členěno dle výše uvedených požadavků. Toto čestné prohlášení uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč čestné prohlášení za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, doloží uchazeč čestné prohlášení za tohoto pověřeného zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.**

### **5.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 50 odstavec 1 písmeno b)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) a b) zákona:

**§ 54 písmeno a) - výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (například § 2f zákona č.252/1997 Sb.), pokud je v ní zapsán

**§ 54 písmeno b) – doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

**Splnění profesních kvalifikačních předpokladů může uchazeč zadavateli prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle §127 zákona, pokud ale ve výpisu chybí údaj o některém z požadovaných dokladů, je nutné takový doklad doložit samostatně.**

### **5.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady § 50 odstavec 1 písmeno c):**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a předložil následující doklady:

**§ 55 odstavec 1 písmeno a) - ověřenou kopii pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, požadovaná výše pojistného plnění je 5 mil. Kč

### **5.4. Technické kvalifikační předpoklady § 50 odstavec 1 písmeno d)**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů:

**§ 56 odstavec 2 písmeno a)**

**Seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:**

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

Tato osvědčení musí zahrnout cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně. Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč, který realizoval nejméně dvě zakázky na služby obdobného charakteru uvedené v seznamu nejvýznamnějších prací za poslední 3 roky s finančním objemem každé zakázky nejméně 4 mil. Kč.

#### **§ 56 odstavec 4 – systém řízení jakosti**

Uchazeč předloží certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9000 akreditovanou osobou nebo rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie

#### **§ 56 odstavec 8 - prokázání požadavků jinými doklady**

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických předpokladů stanovenými způsoby, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.

### **5.5. Neprokázání kvalifikace**

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, bude postupováno dle § 60 odst. 1 zákona. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

### **5.6. Pravost a stáří dokladů**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle zadávacích podmínek. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno plnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů (originál nebo úředně ověřená kopie).

### **5.7. Prokázání kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele**

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel

prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona. Doklady musí být předloženy v originále nebo úředně ověřených kopiích.

## **5.8. Sdružení**

V případě, že několik uchazečů podá společnou nabídku, prokáží splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanoveními § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona, zejména jsou povinni současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii, v písemné formě, v českém jazyce, strany nabídky budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál nabídky musí být na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINAL“ a kopie musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Celá nabídka bude sešita a opatřena podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

- a) Název a přesnou adresu uchazeče
- b) Krycí list – dle přílohy č. 1
- c) Doklady o kvalifikaci dle bodu 4
- d) Termín zahájení plnění
- e) Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně příslušná sazba DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována podle **popisu jednotlivých bodů obsahu předmětu nabídky dle bodů 2.1.a. až 2.1.b a 2.2.a až 2.2.b**

- f) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s uvedením nabídkové ceny a termínů plnění
- g) Čestné prohlášení uchazeče o vázanosti nabídky  
Uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta běží do 31. 12. 2009. Uchazeč závazně použije vzor (příloha č. 3) a chybějící údaje do něj doplní. Takto vyplněný vzor čestného prohlášení podepíše a vloží do nabídky.

## **7. Podklady pro zpracování nabídky**

### **7.1. Seznam budov:**

Seznam budov v majetku Královéhradeckého kraje je v příloze č. 5 této výzvy.

## **8. Platební a fakturační podmínky**

- a) Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení, zálohy nebudou poskytovány.

- b) Cena za dílo je splatná na základě zadavatelem odsouhlaseného předávacího protokolu dle bodů 2.1.a. až 2.1.b a 2.2.a až 2.2.b.
- c) Uchazeči jsou oprávněni nabídnout i výhodnější platební podmínky

## **9. Místo a lhůta pro podání nabídek**

- a) Nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adrese zástupce zadavatele – Centrum EP, Ing. Lenka Bacovská, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové.
- b) Lhůta pro doručení nabídek zadavateli je **18.8.2009 do 12:00 hod..**
- c) Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin v kanceláři zástupce zadavatele opatřené heslem: **NEOTVÍRAT - „ŘÍZENÍ PROJEKTŮ - REALIZACE ÚSPOR ENERGIÍ PŘI PROVOZU BUDOV V MAJETKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE“**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, adresou, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Pro výběr nejvýhodnější nabídky bude zvoleno kritérium hodnocení podle §78 odst. 1 písm. b) zákona č.137/2006Sb – **nejnižší cenová nabídka.**

## **11. Práva zadavatele**

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

### **A) ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zástupce zadavatele oznámí všem osloveným dodavatelům, kteří podali své nabídky v řádném termínu. Změna bude oznámena písemně, eventuálně elektronicky, spolu s oznámením prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

### **B) ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy bez udání důvodu.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok

### **C) OSTATNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečné úpravy smlouvy s vybraným uchazečem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného zájemce, který rovněž podal nabídku, jinak bude zadavatelem



vyřazen. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Klára Dostálová, ředitelka Centra EP,  
zástupce zadavatele

**Přílohy:**

- č.1 – Krycí list nabídky
- č.2 - Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- č.3 - Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky
- č.4 - Popis EPC
- č.5 - Seznam budov v majetku Královéhradeckého kraje dle odvětví