

Městský úřad Trutnov
odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

VYPRÁVENO

25 00 2010

SPIS. ZN.: 2010/6147
Č.J.: 2010/6147/V/SCM-1282
Spisový znak: 330
Skartační znak V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ing. Miroslava Schmiedlová
TEL.: 499 803 182
E-MAIL: schmiedlova@trutnov.cz
DATUM: 24. 6. 2010

Toto rozhodnutí je právoplatné

dne 25. 6. 2010

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.5.2010 podal

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Ing. Milanem Jansou, JANSAPROJEKT s.r.o., Spojených národů 2805, 544 01
Dvůr Králové n. L., doručovací adresa Krakonošovo náměstí 171, 541 01 Trutnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy odloučeného pracoviště praktického vyučování v Mladých Bukách -

podpora praktické výuky technických oborů na SPŠ Trutnov

na st.p.č. 47/2 v kat. území Mladé Buky, obec Mladé Buky.

Účel stavby:

Stavební úpravy a udržovací práce pro obnovu strojírenského parku pro výuku strojírenských oborů, modernizace vybavení odborných učeben a laboratoří pro výuku elektrotechnických oborů.

Stávající stav:

Stávající objekt je třípodlažní, v malé části je podsklepen. Vstupní část objektu je zděná, strop nad 1. PP je z desek CSD-Hurdis s patkami do ocelových nosníků. Stropy dalších podlaží ve vstupní části jsou z desek PZD do ocelových I nosníků. V halové části objektu nosnou konstrukci tvoří železobetonové

sloupy, stropní konstrukce jsou provedeny z cihelných kleneb do litinových nosníků, které byly již dříve zesíleny podložením ocelovými I nosníky. Střecha objektu je sedlová se sklonem 3°. Schodiště je železobetonové monolitické. Objekt byl vybudován původně jako průmyslový objekt pro textilní výrobu.

V 90. letech byla provedena rekonstrukce podkladních i vrchních vrstev podlah, nášlapné vrstvy byly řešeny pouze částečně, z navržených povrchů nebyly realizovány podlahové stěrky TERALIT DB. V tomto období byla i provedena rekonstrukce sociálního zařízení ve všech podlažích. Šatny, umývárny, WC, úklidové komory proto nejsou v této projektové dokumentaci již řešeny.

Popis stavby:

Budou provedeny stavební úpravy – dispoziční změny vybudováním nových příček převážně v 1. nadzemním a částečně ve 2. a 3. nadzemním podlaží, nášlapné vrstvy podlah v 1.NP a částečně i v ostatních NP, sádkartonový podhled s tepelnou izolací pod stávající střešní konstrukcí, rekonstrukce elektrických silových rozvodů, osvětlení, slaboproudých rozvodů, topení, stlačeného vzduchu a zdravotní techniky.

Svislé konstrukce

V halové části objektu je řešeno nové uspořádání příček za účelem vytvoření vyhovujících dispozic učeben a kabinetů.

Vzhledem k akustickým vlastnostem, mechanické odolnosti a minimalizaci zatížení stávající stropní konstrukce budou příčky sádkartonové, typ W 112 – příčka s jednoduchými ocelovými profily – dvojitě opláštěná. Nosná konstrukce příček bude z ocelových profilů CW 100, mezi ocelové profily bude vložena minerální akustická izolace v tloušťce 80 mm. Profily budou opláštěny oboustranně sádkartonovými deskami 2 x 12,5 mm RED.

Tepelné a zvukové izolace

Pod stávající střešní konstrukcí bude proveden sádkartonový podhled s minerální tepelnou izolací tl. 100 mm za účelem omezení tepelných ztrát objektu.

Podlahy

V rámci tohoto projektu budou řešeny nášlapné vrstvy podlah z podlahové stěrky na již zrekonstruovaných podkladních vrstvách. Jedná se o podlahy v celé ploše 1. NP halové části, podlahy na chodbách a schodišti vstupní části, na chodbě v 2. NP a v místnosti č. 225 halové části, na chodbě 3. NP halové části.

Dveře

V celém objektu budou vyměněny protipožární dveře, které jsou již značně poškozené. Nové budou i vstupní dveře do učeben, sociálního zařízení a šaten v celém objektu. Stávající ocelové zárubně zůstanou zachovány.

Vnitřní povrchy stěn a stropů

V rozsahu celého 1. NP budou omítky zkontrolovány a místa poškozená vlhkostí budou nahrazena sanační omítkou v rozsahu minimálně 0,5 m nad viditelně poškozené místo.

Vyspraveny budou omítky po případných nových rozvodech instalací.

Povrch stěn bude v celém objektu opatřen nátěrem ve standardu PRIMALEX POLAR.

Bourání

Za účelem dispozičních úprav halové části objektu budou odstraněny částečně dělicí nenosné stěny. Příčky jsou zděné z plných cihel. V objektu se nevyskytují konstrukce obsahující azbest.

Elektrorozvody

Zásobování elektrickou energií

Napojení objektu na distribuční síť NN dodavatele el. energie zůstane zachováno stávající. Rekonstrukcí objektu a výměnou strojního zařízení nedojde k požadavku na změnu stávající hodnoty hlavního jističe před elektroměrem, který je 3x 80A.

Vnitřní silnoproudá elektroinstalace

Vnitřní silnoproudá elektroinstalace zůstane částečně zachována. Rekonstrukce rozvodů se týká prostoru dílen a učeben. Budou provedena nové silové rozvody pro stroje, světelná instalace a nové podružné rozvaděče. V ostatních prostorech – sociální zařízení, šatny, apod. zůstane ponechána stávající instalace. Rozvody budou vedeny kabely CYKY a uloženy v meziprostoru sádkartonových příček, na kabelových žlabech, popř. v lištách. V dílnách v 1.NP je pro napojení strojního zařízení navržen sběrníkový systém. V učebnách bude pro rozvody zásuvek k jednotlivým pracovištím použito parapetních kanálů, společných i s datovými rozvody. Rozvody budou provedeny v souladu s požadavky na požární bezpečnosti řešení stavby.

Slaboproudé rozvody

Napojení objektu na síť el. komunikací zůstane zachováno stávající. Dojde pouze ke změně trasy od koncového rozvaděče k nově navrženému umístění telefonní ústředny, která bude v místnosti serveru. Slaboproudé rozvody budou provedeny nové. Pro jejich uložení bude využito společných nosných konstrukcí se silovými rozvody. Provedou se následující nové slaboproudé rozvody a zařízení:

- a) strukturovaná kabeláž
- b) elektronická zabezpečovací signalizace

Větrání

Přívod čerstvého vzduchu do všech místností je zajištěn pomocí infiltrace přirozeně okny. Místnosti soustružna s ruční dílnou a frézárna budou ještě pro splnění potřebné dvounásobné výměny vzduchu nebo pro případ nutného nárazového vyvětrání doplněny dvěma nástěnnými teplovzdušnými jednotkami typu Sahara. Každá je o výkonu 2000 m³/hod. čerstvého vzduchu. Osazeny jsou se směšovací komorou a filtry pro nasávání venkovního větracího vzduchu, který je ve zvoleném poměru směšován se vzduchem vnitřním. Ohřev přívodního venkovního vzduchu je v zimním období ohříván pomocí teplovodního výměníku, který bude napojen na stávající teplovodní rozvod, který řeší vytápění těchto místností. V letním období bude teplovzdušná souprava sloužit pro přívod venkovního vzduchu. Odvod znehodnoceného vzduchu bude proveden pomocí netěsností oken, dveří a vrat a pomocí stěnových mřížek.

Kromě toho budou od jednotlivých technologických zařízení provedeny odsávací a filtrační zařízení, které bude součástí dodávky technologie těchto zařízení.

Vytápění

Objekt je napojen ze stávající výměňkové stanice voda/voda, která je poblíž objektu. V místnosti „rozdělovač“ je systém rozdělen do čtyř větví. Na větev jižní a severní fasády, hospodářské budovy a šaten. Tento rozvod bude kompletně zachován pro všechna patra a v rekonstruované části 1. NP budou vyměněny stávající žebrové registry za tělesa ocelová desková. Tepelná ztráta objektu se nemění.

Na systém budou nově napojeny dvě teplovzdušné větrací jednotky o teplovodním výkonu 12kW každá.

Tlakový vzduch

V současné době je v místnosti skladu olejů umístěn stávající kompresor, který bude nahrazen novým kompresorem. Odtud bude proveden nově rozvod tlakového vzduchu nahrazující potrubí z pozinkovaného potrubí a bude propojen se stávajícím plastovým rozvodem, který byl proveden v nedávné minulosti a bude pouze upraven v návaznosti na stavební úpravy prostor 1. NP a nové rozmístění vývodů dle umístění nových strojů pro výuku.

Změny dispozičního uspořádání (m²)

Přízemí

116 – výdejna náradí (42,45), 117 – svařovna (56,32), 118 – ruční dílna (127,59), 119 – učebna CNC (73,94), 120 – kabinet (19,26), 121 – soustružna (215,18), 123 – frézárna (167,55)

2.NP

220 – ruční dílna (76,51), 221 – kabinet (24,95), 222 – ruční dílna (75,63)

3.NP

323 – server (4,99), 324 – promítárna (9,74)

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nemění se..

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Jansa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601515) pod zak. č. 10 003 v květnu 2010.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2012.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklémi při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov ze 17.5.2010 č.j.: tu/15835/201/3/hdm.tu/bu
- Po dohotovení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavba může být podle ustanovení 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení zařízení (revize el. instalace, revize hromosvodů)
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupený Ing. Milanem Jansou, JANSAPROJEKT s.r.o., Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové n. L., doručovací adresa Krakonošovo náměstí 171, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Dne 25.5.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 4.6.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.6.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

- Spolu se žádostí předložil stavebník stavebnímu úřadu tato vyjádření a stanoviska od:
 - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 č.j.: HSHK/TU-1105-2/2010 z 20. 5. 2010
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov ze 17.5.2010 č.j.: tu/15835/201/3/hdm.tu/bu
 - Vyjádření Úřadu městysu Mladé buky zn. Výst. 328/10/24 ze 4.5.2010

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven.

Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. I přesto, že projektant s ohledem na druh a význam stavby určuje rozsah dokumentace, vždy musí být v průvodní zprávě informace o splnění požadavků dotčených orgánů a o dodržení obecných požadavků na výstavbu. V souhrnné technické zprávě musí vždy být uveden způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu k zajištění řádného užívání.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jedná se o drobné úpravy uvnitř stávající budovy, kterými nebudou ovlivněna práva vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královehradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby



Schmidlová
Z. p. Ing. Miroslava Schmidlová
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace
- štítek stavba povolena

Příloha pro obec (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace

Obdrží:

Účastníci (dodejky)
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený Ing. Milanem Jansou, JANSAPROJEKT s.r.o., Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr
Králové n. L., doručovací adresa Krakonošovo náměstí 171, 541 01 Trutnov.

dotčené správní úřady

- Úřad městyse Mladé Buky, orgán ochrany přírody, orgán ochrany ovzduší, Krkonošská č.p. 186, 542 23
Mladé Buky

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IČ 71009213, územní
pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r