

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 27 – 2031100257/0100

jednající prostřednictvím: Bc. Lubomíra France – hejtmana Královéhradeckého kraje

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společností BAK stavební společnost, a.s.,

Sídlo: Vodní 177, 541 01 Trutnov

IČ: 28402758,

DIČ: CZ 28402758

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod sp. zn. B 2876 (oddíl , vložka)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 498340511/0100

jednající prostřednictvím Ing. Dušana Čížka, místopředsedou představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů zhotovitele prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Preambule

Objednatel je nositelem projektu „Archeopark pravěku ve Všestarech“, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod v rámci oblasti podpory 3.1. Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu. Záměrem objednatele je výstavba Archeoparku pravěku ve Všestarech v severovýchodní části obce Všestary. Realizací záměru dojde k vybudování komplexního areálu, kde bude stávající „pravěká vesnice“ rozšířena o další nové budovy (budova hl. expozice pravěku, budova venkovní expozice, neolitický dům, eneolitický dům, expozice domácího zvířectva, sklad archeologického materiálu), parkoviště, přístupovou komunikaci a zázemí pro návštěvníky. Součástí projektu je nová cyklotrasa s naučnými tabulemi na místních význačných archeologických lokalitách, která povede z Hradce Králové k areálu Archeoparku a bude napojena na stávající systém cyklotras.

Budoucí Archeopark bude tvořen následujícími výstupy, jež jsou předmětem investičního záměru:

- budova expozice pravěku,
- neolitický dům,
- eneolitický dům,
- budova archeologické venkovní expozice,
- sklad archeologického materiálu,
- budova expozice domácího zvířectva,
- zpevněné plochy, sadové úpravy
- příjezdová komunikace a přístupový chodník, parkovací plochy
- přístupová komunikace - Hřbitovní,
- nově vyznačená cyklotrasa s 6 zastaveními vedoucí z Hradce Králové do Všestary.

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je v rámci realizace projektu „Archeopark pravěku ve Všestarech“ provedení níže uvedených a dále v této smlouvě specifikovaných staveb a s nimi souvisejících dodávek a montáží, jakož i zajištění souvisejících služeb zhotovitelem pro objednatele uvedených v odstavci 1.1.1., dále jen „dílo“. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě níže uvedených specifikací dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet a zhotovitel výslovně prohlašuje, že se nebude domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů později se objevivších chyb nebo nedostatků v dokumentech vymezujících dílo, jak jsou dále v této smlouvě uvedeny.

1.1.1. Dílem jsou stavební práce neolitického (SO 03) a eneolitického domu (SO 04) v rámci projektu Archeopark pravěku ve Všestarech, kdy se jedná o repliky pravěkých staveb neolitického domu (dobový objekt s kůlovou konstrukcí) a eneolitického domu (dobový objekt polozemnice čtvercového půdorysu se stěnami vymazávanými hlínou s rákosovou krytinou). Historické stavby – neolitický a eneolitický dům budou odpovídat replikám staveb dané dobou architekturou. Přesná specifikace staveb je obsaženo v projektové dokumentaci stavby ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dokumentace pro výběr dodavatele stavby) a slepým výkazem výměr. Projektová prováděcí dokumentace je zpracována projekčním ateliérem ARCHAPLAN s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27540863, odpovědný projektant Ing. Martin Dohnal, jednatel společnosti Ing. Robert Prix a této smlouvy a dále podmínkami stavebního povolení č.j. MMHK/196384/2009, které nabylo právní moci dne 20.1.2010 na základě dokumentace ke stavebnímu řízení, název akce „Archeopark Všestary 316/13, 343/4, 422/2, 343/1, 316/11, 422/1, 316/22 k. ú. Všestary“, zpracované projekčním ateliérem ARCHAPLAN s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27540863, odpovědný projektant Ing. Martin Dohnal, jednatel

společnosti Ing. Robert Prix. Všechny zde uvedené dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Veškeré práce se zhotovitel zavazuje provádět v součinnosti a dle pokynů odborného garanta projektu, kterým je Katedra archeologie Filosofické fakulty Univerzity Hradec Králové UHK (dále jen „KARCH“). Veškeré výstupy této části musí mít zhotovitel před předáním objednateli odsouhlaseny ze strany KARCH.

1.1.2. Další práce a činnosti:

- Dokumentace skutečného provedení staveb,

obsah a rozsah této dokumentace je dán ustanovením § 4 a přílohy 3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dvě vyhotovení dokumentace skutečného stavu budou předána objednateli v tištěné podobě a dále v elektronické podobě, např. systému DWG a dále ve formátu .pdf na DVD nosiči.

- Geodetické zaměření díla,

sestavující ze zaměření skutečného provedení díla provedené a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák.č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou geodetické zaměření skutečného provedení díla a geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.
- 1.3. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do převzetí objednatel. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.
- 1.5. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatel za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má zato, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (technické - dílčí - zkoušky jednotlivých komponentů díla), včetně zajištění vydání kladného kolaudačního souhlasu, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 3 dnů před lhůtou uvedenou v bodě 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 1.8. Místem provádění díla je: Severovýchodní část obce Všešary, mezi stávajícím obecním hřbitovem a stávajícím Centrem experimentální archeologie Všešary, na parcelách č. 316/13, 343/4, 422/2, 343/1, 316/22, 316/11, 422/1 v katastrálním území Všešary. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

II.

Cena

- 2.1. Cena za dílo v rozsahu blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **1.971.108,- Kč** bez DPH a představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH.
- 2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele obsahující naceněný výkaz výměr, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 547 obchodního zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny materiálů musí být provedeny v souladu s Metodickou informací č. 14 ROP NUTS II SV, která tvoří příloha č. 3 této smlouvy, vždy však až po předchozím souhlasu objednatel s takovou změnou dle předchozí věty. Smluvní strany se s ohledem na způsob spolufinancování díla dle Preambule této smlouvy výslovně dohodly, že jakékoliv změny provedené zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením, resp. jejich výsledek, bude považován za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli bezúplatně a zhotovitel tak nemá nárok na úhradu nákladů jemu takto vzniklých.
- 2.4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě do **15. 11. 2012**, kdy bude postupovat podle harmonogramu plnění, který byl zhotovitelem předán objednateli dle článku 10 zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Zadávací řízení na dodavatele stavby pravěkých domků v rámci projektu Archeopark pravěku ve Vřesetech“ (příloha č. 6 této smlouvy) jako součást nabídky a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 2 měsíců od zahájení plnění převést na staveniště veškerý potřebný materiál pro realizaci díla.
- 3.2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště dojde dohodou smluvních stran po podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma stranami, přičemž zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do **15. 7. 2012**. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci realizace projektu „Archeopark ve Vřesetech“ již probíhají další stavební práce a činnosti, zavazuje se zhotovitel v případě potřeby upravit termín realizace předmětu této smlouvy právě s ohledem na tyto probíhající stavební práce.
- 3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.1. není objednatel povinen jej převzít.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že dojde v souladu s touto smlouvou k navýšení potřeby prací do 10% z původního rozsahu definovaného dílem, že provedení těchto prací bude schopen realizovat v termínu určeném v článku 3.1.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 563 odst. 2 ve spojení s § 429 obchodního zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá 72 měsíců.
- 4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytykané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 4.4. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodě 4. 1., či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2., pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 345 odst. 1 obchodního zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem uvedených v bodě 4.6.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
 - a) obecně závaznými právními předpisy
 - b) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN). S ohledem na specifický charakter některých částí díla se smluvní strany výslovně dohodly, že zhotovitel bude postupovat v souladu s technickými normami ČSN pouze tam, kde jsou aplikovatelné. V případě pochybností se má za to, že ČSN není aplikovatelná.
 - c) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje ve stavebnictví zastaralé či překonané, tím však není dotčeno ustanovení 2.3. této smlouvy.

V.

Bližší podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
- 5.2. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojně body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit zhotovitel, přičemž je povinen si dále zajistit podružné měřením elektro a vody s napojením na rozvody na dodavatele již probíhajících stavebních prací (ostatních objektů) resp. s jeho souhlasem.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací nechat vytyčit vlastním nákladem stávající inženýrské sítě od správců těchto sítí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník, takto:
- ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů
 - do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje vyžadované § 6 a přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.
 - veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány nepřerušenu číselnou řadou
 - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
 - stavební deník musí být trvale přístupný objednateli a osobám uvedeným v bodě 5.5
 - potřebné záznamy a stanoviska k nim mohou provádět pouze orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu pověření pracovníci objednatele a zhotovitele
 - dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy
 - povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.
- 5.5. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit (vedle statutárních orgánů či jejich členů) a současně jsou pověřeny osobami podle článku 5.7.

za objednatele:

Ing. Stanislav Pitřman
Mgr. Šárka Bartošová
Ing. Milan Baron (TDI)
Ing. Robert Prix (AD)
Doc. PhDr. Radomír Tichý, Ph.D.

KÚ KHK
Centrum EP
Stavoizolace s.r.o.
ARCHaPLAN s.r.o.
Univerzita Hradec Králové

popřípadě další osoby písemně k tomu pověřené objednatelem.

Soupis bez vad provedených prací a komponentů díla dle článku 6.3. za objednatele odsouhlasuje vždy Ing. Milan Baron společně s Doc. PhDr. Radomírem Tichým, Ph.D.

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Měchura, funkce: stavbyvedoucí

Ing. Simona Kučerová, funkce: zástupce stavbyvedoucího

- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit na staveništi nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do stavebního deníku a staveniště oplotit, přičemž zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že hranice staveniště bude vzdálena max. 5 m venkovního líce stěny neolitického a eneolitického domu směrem ke stávajícím objektům SO 01, SO 02, SO 05 a SO 06, jinak bude vedena po hranici pozemku.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
- 5.9. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. a nároků z ní plynoucích.
- 5.10. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště podle bodu 7.7.

- 5.11. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na stavenišť.
- 5.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla.
- 5.13. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením bodu 2.4.
- 5.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky stavebního povolení týkající se díla a veškerá rozhodnutí a stanoviska orgánů a dotčených subjektů, která jsou obsažena v listinách uvedených jakožto přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 5.15. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 5.16. V případě, že třetí osoby budou po objednateli důvodně požadovat náhradu škody vzniklé při provádění díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel důvodně požadovanou částku uhradit na bankovní účet objednatele do 5 dnů poté, co bude o takové skutečnosti vyrozuměn. Totéž platí o případných pokutách či jiných sankcích, uložených objednateli státními, krajskými či obecními orgány. Povinnosti zhotovitele uvedené v předchozích dvou větech trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 5.17. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit a na škody, které mohou vzniknout na díle až do doby jeho předání objednateli.
- 5.18. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny na staveništi budou konány nejpozději jednou za dva týdny. Povinnost svolat kontrolní den ve sjednaném termínu má objednatel. O konání kontrolního dne se objednatel zavazuje informovat zhotovitele při předešlém kontrolním dnu. Nesvolá-li v této lhůtě objednatel kontrolní den, je oprávněn svolat kontrolní den zhotovitel. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatel.
- 5.19. Smluvní strany se dále dohodly na následujících zvláštních podmínkách provádění díla:
- 5.19.1. Zhotovitel se zavazuje ponechat volný prostor umožňující bezpečný přístup ke stávajícímu Centru experimentální archeologie (dále jen „CEA“) pro exkurze školních dětí a praxe studentů, v rozsahu vyznačeném červeným obrysem v příloze č. 5 této smlouvy,
- 5.19.2. Zhotovitel se dále zavazuje ponechat svými činnostmi nedotčenou plochu 7 x 5 m mimo staveniště Archeoparku vyznačenou v příloze č. 5 této smlouvy červeně,
- 5.19.3. Zhotovitel se zavazuje ponechat stávající živé stromky na ploše areálu staveniště a nepoškodit stávající oplocení CEA. Živé stromky jsou znázorněny v příloze č. 5 této smlouvy zelenou barvou.
- 5.19.4. Zhotovitel bere na vědomí, že část objektů realizovaných v rámci projektu „Archeopark pravěku ve Věstarech“, konkrétně SO01 – budova expozice pravěku, SO02 – budova archeologické venkovní expozice, SO05 – expozice domácího zvířectva, SO06 – sklad archeologického materiálu, SO07 – zpevněné plochy (chodník + parking), SO08 – sadové úpravy, IO09 – vodovodní řad, IO10 – vodovodní přípojka, IO11 – přípojka splaškové kanalizace, IO12 – odvodnění areálu, IO13 – elektro přípojka, ZTI (SO – 01,02,06), Vytápění, EL - silnoproud, slaboproud, hromosvod (SO – 01,02,06), VZD, přístupová komunikace – Hřbitovní, bude dodáváno jiným dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tomuto jinému dodavateli maximální možnou součinnost, především mu umožnit volný vstup na staveniště a zavazuje se dohodnout se s ním na napojení na potřebné zdroje, resp. infrastrukturu potřebnou pro realizaci díla (především elektřina, voda apod.).
- 5.19.5. Přejezd na staveniště bude povolen pouze pro vozidla a mechanizaci s celkovou hmotností do 3,5t a to od JV od silnice III/3253 po nové místní komunikaci. Přejezd na staveniště od SZ po silnici III/03535, dále po jednosměrné místní komunikaci okolo mateřské školy a podél SZ hrany hřbitova je zakázán. Dále není povoleno využívání zpevněné plochy SO-07.
- 5.19.6. Zhotovitel je povinen zajistit si potřebné zázemí pro své zaměstnance. Minimálně v tomto rozsahu:
- 1x buňka + WC.
- Dále je zhotovitel povinen zajistit rozlišení svých pracovníků od pracovníků dodavatele ostatních objektů (helma, vesta).
- 5.19.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré stavební stroje, mechanizace a zásobování užívané za účelem realizace díla plně respektovali dokončující stavbu ostatních objektů a případné požadavky na záběr širšího stavebního pozemku, např. při závozu dřevěných konstrukcí, umístění jeřábu a podobně, přičemž musí být v dostatečném

časovém předstihu vždy sjednány i s dodavatelem ostatních objektů.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo postupně po částech způsobem níže popsáním.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vystavovat vždy za uplynulý kalendářní měsíc do 5. dne měsíce následujícího, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž je uzavřena tato smlouva, faktury na práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.3. Každou fakturu uvedenou v bodě 6.2. je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla v uplynulém kalendářním měsíci a jejich cen (či části uplynulého kalendářního měsíce v případě první fakturace), přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat v příloze této smlouvy zařazené cenové nabídce. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře, obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.4. Objednatel je jednotlivé částky, fakturované zhotovitelem podle bodů 6.1, 6.2. a 6.3., povinen uhradit v součtu pouze do limitu, odpovídajícího 90 % ceny za dílo, uvedené v bodě 2.1. Zbylou část ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů poté, co nabude právní moci kladný kolaudační souhlas s užíváním díla, ne však dříve, než objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Do uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě nenastává na straně objednatele prodlení s úhradou zbylé části ceny za dílo, a to ani ve vztahu k bodům 8.4. či 10.2.
- 6.5. Součet všech jednotlivých částek fakturovaných zhotovitelem podle bodů 6.1., 6.2. a 6.3, nesmí přesáhnout cenu za dílo, uvedenou v bodě 2.1. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, ať již na základě těchto fakturací či jiných skutečností, nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě oběma stranami podle bodu 2.3 věty druhé.
- 6.6. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a obsahovat zejména:
 - výslovný název "faktura"
 - fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátcem DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH)
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ
 - název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele
 - odkaz na tuto smlouvu
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy
 - vymezení bez vad provedených prací, komponentů a jejich cen, odpovídající soupisu podle bodu 6.3.
 - v příloze musí každá faktura obsahovat odsouhlasený soupis bez vad provedených prací a jejich cen podle bodu 6.3, na jehož základě je fakturováno
 - uvedení názvu projektu (Archeopark pravěku ve Vřestarech) a registrační číslo projektu (CZ.1.13/3.1.00/14.00875).
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost bezvadně vystavené faktury činí 90 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li mít zhotovitelem vystavená faktura shora uvedené náležitosti, nezačíná běžet její splatnost až do okamžiku odstranění všech jejích vad a nového doručení objednateli.

VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů

- 7.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.
- 7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.4. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:
 - veškeré stavební deníky,
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění

- veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.6.
 - veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy
- 7.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů. Zápis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména bodů 3.1, 4.2., 6.4., 7.3.) a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu 8. 1. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7.3 a 7.5 obdobně.
- 7.7. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dilů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 7.6. činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10 dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepiší zápis.

VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 3.1, 4.3 první větě, 7.4, 7.7 větě první a druhé, 10.4. písm. b) větě první a článku XII. povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.
- 8.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ opakovaného porušení některé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodě 5.13 první větě, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 8.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 11. 1., 11.2., povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 8.4. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6.5. povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 8.6. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.5, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.6., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX.

Řešení sporů

- 9.1. Všechny spory případně vzniklé z této smlouvy, resp. v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Tam kde řešení nebude tímto způsobem nalezeno, rozhodne ve sporné věci příslušný soud.
- 9.2. Ustanovení bodu 9.1. platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle bodu 4.3. či 5.7 anebo na základě bodu 4.5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 10.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodloužení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6.5. povinen.

- 10.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v bodě 4.5., porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech 1.6., 3.1, 7.4, 11. 1., 11.2.
- 10.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
- zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli.
 - pokud k tomu ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany sepíší zápis.
 - strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 - při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel oprávněn nechat třetí osobou či osobami dokončit či opravit dílo či jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo uvedenou v bodě 2.1., a to do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich náhradě objednatelem vyzván.
 - odstoupením kterékoliv smluvní strany od této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení článku IV. této smlouvy, která se po nastání účinků odstoupení použijí přiměřeně.

XI.

Povinnost mlčenlivosti

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje dílo ani žádnou jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepoužít, ani nenechat použít třetí osobou, za účelem propagace či prezentace zhotovitele, zejména reklamou v tisku, televizi, rozhlasu či šířenou po internetu, či vystavením fotografií nebo promítnutím videozáznamu díla či jeho částí na výstavách či veletrzích.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.
- 11.3. Povinnosti zhotovitele uvedené v bodech 11.1. a 11. 2. trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XII.

Bankovní záruka

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předat do 2 dnů od uzavření této smlouvy, pokud tak již neučinil před uzavřením této smlouvy, objednateli záruční listinu, kterou doloží existenci bankovní záruky za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 200 000,- Kč a zavazuje se udržovat jí platnou po celou dobu provádění díla, až do jeho převzetí objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na uhrazení smluvní pokuty.
- 12.2. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnost za vady a záruky podle článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději v den, kdy má dojít k předání dokončeného díla podle článku VII. této smlouvy další záruční listinu, kterou doloží existenci bankovní záruky za ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 100 000,- Kč platnou po celou dobu trvání záruční doby na stavební práce a zavazuje se jí udržovat po celou dobu trvání záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel během záruční doby poruší svoje povinnosti podle článku IV. této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na uhrazení smluvní pokuty. Pokud Zhotovitel tuto záruční listinu ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu

oznámít druhé straně.

- 13.3. Zhotovitel se zavazuje strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP NUTS II. Severovýchod a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci vzniklou či obdrženu v souvislosti s plněním této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Datum finančního ukončení projektu se objednatel zavazuje zhotoviteli sdělit do 30 dnů od jeho nastání.
- 13.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.6. Tato smlouva je vypracována ve šesti vyhotoveních, z nichž jedno náleží zhotoviteli a zbylá objednateli.
- 13.7. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 13.8. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak obchodním zákoníkem.
- 13.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace a stavební povolení (čl. 1.1.1.)
2. Cenová nabídka zhotovitele včetně naceněného výkazu výměr (čl. 2.2.)
3. Metodická informace č. 14 ROP NUTS II SV (čl. 2.3.)
4. Harmonogram výstavby a plateb (čl. 3.1.)
5. Polohové vyznačení míst nedotčených stavebními pracemi a stávající zeleně (čl. 5.19.)
6. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Zadávací řízení na dodavatele stavby pravěkých domků v rámci projektu Archeopark pravěku ve Věstarech“ (čl. 3.1.)

04 -07- 2012

V Hradci Králové, dne.....

V Trutnově, dne 27.6.2012

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Dušan Čížek
místopředseda představenstva

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

15

BAK
BAK stavební společnost, a.s.
Vodní 177, 541 01 Trutnov
www.bak.cz (051)