

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod,
odloučené pracoviště - Palachova 1303, Náchod

Čj. 1363/2010/ŽP/PI

Náchod 1. března 2010

Vyřizuje: Ing. Poul

tel.: 491 405 458

e-mail: poul.ondrej@mestonachod.cz

Obdrží :

DALEXIA s.r.o., Skřivánčí 770, 541 01 Trutnov

Závazné stanovisko ke stavbě „Oblastní nemocnice Náchod“ v k.ú. Náchod pro územní řízení

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 19. února 2010 žádost právnické osoby DALEXIA s.r.o., IČ 28781163, se sídlem v Trutnově, Skřivánčí 770, o závazné stanovisko ke stavbě „Oblastní nemocnice Náchod“ v areálu tzv. Dolní nemocnice v k.ú. Náchod. K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná právnickou osobou HELIKA, a.s. se sídlem v Praze 9, Beranových 65, pod zak.č. 0638-01 v prosinci 2009. Investorem akce je právnická osoba Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. se sídlem v Hradci Králové, Pospíšilova 365.

Projektová dokumentace řeší dostavbu nemocnice z důvodu nevyhovujícího stavu, kdy je v současné době nemocnice rozdělena do dvou funkčních celků ve dvou areálech (Dolní nemocnice a Horní nemocnice). Dostavbou areálu Dolní nemocnice a postupným opuštěním Horní nemocnice bude odstraněna roztržičnost lůžkových a vyšetřovacích kapacit,lepší se dostupnost zdravotnických služeb, zkrátí se vnitřní komunikační trasy atd.

Zásobování areálu nemocnice bude zabezpečeno z veřejného vodovodního řádu LT 200 v ulici Bartoňova novou vodovodní přípojkou DN 150, stávající druhá přípojka z veřejného vodovodního řádu LT 200 v ulici Nemocniční bude přemístěna a přivedena do nového objektu F, přičemž bude sloužit jako záložní pro nouzové zásobování vodou v případě poruchy hlavní přípojky. Vnitřní areálová kanalizace bude napojena kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizační síť města Náchod s tím, že infekční odpadní vody budou předčišťovány v čistírně infekčních odpadních vod a odpadní vody z kuchyně budou předčišťovány v odlučovači tuků a olejů. Likvidace dešťových vod je navržena odvedením pomocí vnitřní dešťové kanalizace do veřejné kanalizace.

Vytápění všech objektů v celém areálu je řešeno z centrálního zdroje zásobování teplem (Teplárna Náchod) napojením na parovod přes výměňkové stanice. Zásobování el. energií bude zajištěno ze stávající a z nové trafostanice, náhradní zdroj představují dieselagregáty.

Součástí dostavby areálu Dolní nemocnice budou demolice nevyhovujících budov a objektů, např. trafostanice v objektu N, čistírna odpadních vod v objektu Q. Materiál vzniklý při bouracích pracích bude buď využit přímo při stavbě nebo bude předán oprávněné osobě jako druhotná surovina či jako odpad. Výkopová zemina a ornice budou skladovány v areálu a použity při závěrečných terénních a sadových úpravách. V rámci stavby bude provedeno kácení nevhodně umístěných dřevin, např. stromy v centru areálu, dva stromy při ulici Bartoňova u vjezdu do areálu, stromy nad pavilonem infekce a různé náletové křoviny. Sadové úpravy jsou řešeny samostatným projektem.

K územnímu řízení vydává správní orgán následující stanovisko:

1. Z hlediska odpadového hospodářství není k předloženému záměru připomínek s tím, že před uvedením stavby do trvalého užívání bude stavebníkem dokladováno nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (např. doklad o předání odpadů na skládku nebo k recyklaci).
2. Z vodoprávního hlediska je záměr možný s tím, že vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, vnitřní areálová splašková kanalizace a dešťová kanalizace nejsou vodními díly a spadají do kompetence příslušného stavebního úřadu.

Správní orgán souhlasí s vypouštěním srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu pouze v případě, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zdůvodněna nemožnost zasakování srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch přímo v areálu Dolní nemocnice nebo jejich odvedení oddílnou kanalizací do vodního toku Metuje. V opačném případě bude dokumentace v dalším stupni obsahovat řešení likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. nebo 2. vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení sloužící k předčištění odpadních vod na úroveň danou schváleným kanalizačním řádem pro město Náchod (odlučovač tuků a čistírna infekčních odpadních vod) jako vodní díla povolí správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 vodního zákona a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě žádosti a příslušných dokladů dle ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

S ohledem na množství závadných látek, s nimiž bude v areálu nakládáno a fakt, že stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves, se jedná o stavbu vyžadující souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) a e) vodního zákona, proto je třeba, aby žadatel ještě před vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem požádal vodoprávní úřad o vydání souhlasu. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti stanovené v ustanovení § 8 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., tj. součástí žádosti bude:

- projektová dokumentace, ve které budou uvedeny veškeré používané závadné látky (např. palivo záložních dieselagregátů, čistící a dezinfekční prostředky), tedy i ty, které jsou náplněmi strojů a zařízení (např. olejové náplně transformátorů), vč. uvedení max. provozních a skladovaných množství, a která bude řešit ochranu podzemních vod před únikem závadných látek v místech jejich skladování a používání (např. izolace podlah),
- stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR (Český inspektorát lázní a zřídels),
- stanovisko správce povodí.

Bez souhlasu vodoprávního úřadu nesmí být vydáno stavební povolení.

Formuláře žádostí jsou dostupné na <http://www.mestonachod.cz/mu/formulare/#zp> v sekci Městský úřad - Formuláře, tiskopisy - Odbor životního prostředí - 5. Vodoprávní úsek.

3. Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny není k předloženému záměru připomínek.

Městský úřad Náchod
odbor životního prostředí
547 61 N Á C H O D
6

Otisk úředního razítka

Ing. Libor Hejduk v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost Jolana Peukerová



Příloha :

1x PD

Na vědomí :

MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování