

Smlouva o dílo

Článek 1. - Smluvní strany

1) Objednatel : **DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU**

Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ : 70188653 (neplátce DPH)

Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu : 1243722379/ 0800

Telefon, fax : 494 595 117, 494 595 901, 494 595 900 (fax)

E-mail : reditel@uspro.cz.

Zastoupen Mgr.Evou Fremuthovou, ředitelkou

Osoba odpovědná za výkon technického dozoru : Miloš Kaplan, tel.: 731581009

(dále jen Objednatel)

2) Zhotovitel : **ATOLL EUROPE s.r.o**

zapsán v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47538, dne 17.9.1996

IČ : 25076337, DIČ : CZ25076337

Bank. spojení : CITIBANK, číslo účtu : 8900014869/2600

Telefon, fax : 261211010-1, e-mail : info@atoll-europe.cz

Zastoupen : ing. Martinem Etlem, jednatelem společnosti

Osoba odpovědná za realizaci a předání díla : ing. Jan Petrů, jednatel společnosti

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) je dodávka díla „**DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU – ZÁLOŽNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE**“

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční kompletní řešení dodávky, instalace a zprovoznění nového záložního zdroje elektrické energie, diesel agregátu v kapotovaném provedení o minimálním výkonu 150 kVA.

- 1) Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a koordinačního charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění jednotlivých součástí dodávky proti poškození či zcizení v průběhu realizace díla,
 - zajištění bezpečnosti práce,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, apod.) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2) Místem plnění smlouvy je areál DOMOVA NA STŘÍBRNÉM VRCHU, Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v O.h., kraj Královéhradecký.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. 3. této smlouvy.
- 4) Předmětem díla je kompletní řešení dodávky, instalace a zprovoznění nového záložního zdroje elektrické energie pro následující objekty :

Objekt A –čp. 106 (HORNÍ VILKA) obytná část

Objekt B –čp. 187 (DOLNÍ VILKA) obytná část

Objekt C –čp. 183 (KALÁTOVA VILKA) obytná část

Objekt D –čp. 199 (HLAVNÍ BUDOVA) kuchyně – kapacita 100 jídel, kanceláře, šatny a sociální zařízení zaměstnanců

Objekt E – čp. 199 (BUDOVA E) dvě lůžkové části propojené schodištěm s výtahem

SUTEREN sklady, pomocné prostory, garáže, pracovní terapie, terapie a rehabilitace

1.NP společenská místnost, tělocvična, muzikoterapie, místnost pro relaxaci a odpočinek, učebna a ordinace lékařů, 2. a 3. NP lůžková část

- 5) Specifikace předmětu díla je uvedeno v zadávací dokumentaci, kterou objednatel předal nebo předá zhotoviteli k provádění díla.
- 6) Předmět díla dále zahrnuje mimo jiné i předložení veškerých dokumentů potřebných pro užívání předmětu díla k jeho stanovenému účelu.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána jako cena smluvní a činí :

Cena bez DPH : 681 587,- Kč

DPH 14% */ 95 422,- Kč

Cena celkem včetně DPH : 777 009,- Kč

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - zpracování prováděcí dokumentace díla
 - montáž záložního zdroje,
 - dopravu,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zaškolení techniků objednatele do obsluhy zařízení
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - veškeré režijní náklady zhotovitele,
 - organizační a koordinační činnost .
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
 - pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávacího řízení nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele;
- 5) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 7) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 8) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

*/ dle Zák.č. 235/2004 Sb., § 48a – Sociální bydlení

- 9) Navýšení ceny díla je možné pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech :

Zahájení plnění díla : **dnem podpisu smlouvy**

Dokončení a předání díla :

- **Zpracování a předložení projektové dokumentace dle platné legislativy nejpozději do 10.dne po podpisu této smlouvy o dílo.**
 - **Dodávka náhradního zdroje a jeho uvedení do provozu nejpozději do čtyř týdnů od podpisu smlouvy, přičemž je požadováno uvedení do provozu do 24 hodin po odpojení stávajícího náhradního zdroje.**
 - **Napojení na stávající elektrickou instalaci jednotlivých objektů nejpozději do čtyř týdnů od podpisu smlouvy, přičemž je požadováno uvedení do provozu do 24 hodin po odpojení stávajícího náhradního zdroje.**
- 2) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí díla.
- 3) Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné dodržet termín zahájení prací na díle a v důsledku toho dojde ke zpoždění tohoto termínu o více jak 14 dní, je zhotovitel díla oprávněn o stejnou dobu zpoždění prodloužit i termín dokončení díla.
- 4) V případě, že objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanovením článku 3. této smlouvy.

Článek 5. – Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet ode dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost ode předání díla bez vad a nedodělků **60 měsíců**.
- 2) Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezavinil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 3) Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané touto Smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované touto Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
- 4) Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.

- 5) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
- 6) Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu částí díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
- 7) Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 8) Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady, i když reklamaci neuzná.
- 9) Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5) tohoto článku nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu objednatele.
- 10) V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než stanoveném Smlouvou nebo projektovou dokumentací.
- 11) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12) Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek 6. – Podmínky provádění

- 1) Objednatel se zavazuje protokolárním způsobem předat a vymezit zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy a je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Dodávky, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými dodávkami.
- 3) Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jednotlivých prací a dodávek třetím subjektům (poddodavatelům) za podmínky, že zajistí dodržení všech podmínek provádění díla dle Smlouvy s poddodavateli obdobně.

Článek 7. – Předání a převzetí předmětu díla

- 1) Objednatel bude přebírat dílo jako celkovou zakázku.
- 2) Předmět díla bude předán objednateli v místě plnění dle Smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat objednatele k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 4) Objednatel svolá nejpozději do 5 pracovních dnů po vyzvání zhotovitele přijímací řízení.
- 5) Objednatel je povinen převzít pouze řádně a bezvadně provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s §564 obchodního zákoníku požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.

- 6) Objednatel může převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící užívání. V takovém případě sjednají smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 7) V rámci předávacího řízení předá zhotovitel požadovanou dokumentaci a předávací doklady (zejména požadované prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, revize el.zařízení, záruční listy, návody k použití v české jazyce, protokoly o provedených zkouškách, doklady o likvidaci vzniklých odpadů,apod.).

Článek 8. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu :
 - v případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla,
 - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných v dohodnutých termínech ve výši 1 000,- Kč za vadu a každý den prodlení,
 - v případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ,
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30.den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 4) Zhotovitel může po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou. Tento smluvní úrok z prodlení se stává splatným 30.den po doručení vyúčtování smluvního úroku objednateli.

Článek 9. – Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 3) Právo zhotovitele na fakturaci včetně fakturace DPH vzniká po dokončení a předání kompletní zakázky, a to dnem podepsání Předávacího protokolu. Přílohou Předávacího protokolu bude soupis provedených dodávek, prací a služeb, který bude v členění dle položkového rozpočtu dle přílohy č.2 Smlouvy. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol k odsouhlasení do pěti dnů po dokončení díla. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do pěti dnů po obdržení. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou příslušné faktury.
- 4) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi a náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi.
- 5) Tyto platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu a zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 6) Veškeré finanční údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 7) Lhůta splatnosti faktur počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 8) Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele dle článku 1. Smlouvy.
- 9) Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 10. – Ostatní, společná a závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel realizuje dílo za podmínek částečného provozu chodu ústavu, je proto povinen v maximální možné míře dbát pokynů objednatele směřujících k zajištění tohoto provozu, postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo k přerušení potřebných dodávek aj. vstupů, popř. potřeby omezení provozu ústavu při provádění díla vždy včas s objednatelem dohodnout.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku, v platném znění.
- 3) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze smlouvy jinak nebo nebude-li mezi účastníky jiné dohody.
- 4) V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné zcela v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to předchozí notifikací doručené druhému účastníku nejméně 15 dnů před odstoupením.
- 5) Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
- 6) Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když :
 - přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol, popř. zkoušek díla nebo jeho části,
 - zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 60 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností, zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku 4. Smlouvy,
 - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou,
 - zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované technické či funkční parametry,
 - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné dodávky, věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou,
 - zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.
- 7) V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho částí do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho částí do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho částí. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu Smlouvou.
- 8) Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči objednateli.
- 9) Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel

přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 9. – Platební podmínky a ostatními podmínkami Smlouvy.

- 10) V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká zhotoviteli nárok na úhradu skutečně provedených dodávek, a to na základě soupisu skutečně provedených dodávek. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 11) V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 12) Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, resp. jeho části dle jednotlivých etap.
- 13) Veškeré dodávky, které objednatel na základě této smlouvy nabývá do majetku, nabývá do majetku zřizovatele, Královéhradeckého kraje.
- 14) Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
- 15) Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 16) Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 17) Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a dodávek při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním sjednaným minimálně ve výši 2 000 000,- Kč (dva miliony korun českých). Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit aktuální doklady o platném pojištění za škodu v požadované výši.
- 18) Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 19) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 20) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 21) Nedílnou součástí této smlouvy je :
 - Příloha č.1 – Nabídka zhotovitele
 - Příloha č.2 – Položkový rozpočet

V Rokytnici v O.h. dne 17.8.2012

Za objednatele :

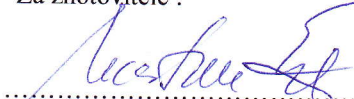

.....

Mgr. Eva Fremuthová - ředitelka

OBČANSKÝ ÚŘAD STŘÍBRNÉM VRCHU
ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH (3)
Stříbrný vrch 199, PSČ 517 61
IČO: 70188653 TEL. 494 595 117

V Rokytnici v O.h. dne 17.8.2012

Za zhotovitele :


.....

ing. Martin Etl - jednatel

**Atoll Europe s.r.o.**
Hejtmanská 242/15,
193 00 Praha 9
DIČ: 009-25076337
Tel./fax: 2 6121 1010-1
E-mail: info@atoll-europe.cz
Web: www.atoll-europe.cz