

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

---

## 1. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** **JOKAS s.r.o.**  
Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 25930168, DIČ: CZ25930168  
Tel./fax.: 495 491 105, 495 493 611  
e-mail: [fisera.jokas@seznam.cz](mailto:fisera.jokas@seznam.cz)  
bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.účtu: 1084631399/0800  
Zápis v OR KS v Hradci Králové – oddíl C, vložka 15320  
Zastoupen: Josefem Fišerou, jednatelem společnosti

Na straně jedné (dále jako „zhotovitel“)

**Objednatel:** **Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr.M.Tyrše 112**  
Dr.M.Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 00087751. DIČ: CZ00087751  
Tel./fax: 495 490 328, 495 493 016  
Bank.spojení: Komerční banka, č.ú.: 30334511/0100  
Zastoupena: Mgr. Vladimírem Blažejem, ředitelem

Na straně druhé (dále jako „objednatel“)

## 2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo:

### **„Výměna oken a dveří na budově Dr.M.Tyrše 112“**

v rozsahu dle zadávací dokumentace včetně oceněného výkazu výměr, který je součástí smlouvy.

Místo plnění: objekt Střední školy technické a řemeslné, Dr.M.Tyrše 112, Nový Bydžov.

Při realizaci díla budou použity pouze takové materiály a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

## 3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>800.068,- Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>160.014,- Kč</b>
<b>Cena vč. DPH 20%</b>	<b>960.082,- Kč</b> (slovy: devětsetšedesáttisícosmdesátdva Kč)

K uvedené ceně budou připočítány sazby DPH dle platných daňových předpisů.

Cena je platná až do termínu ukončení a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

Případné vyžádané vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, oceněny položkovým výkazem výměr v cenách dle cenové nabídky. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy.

#### **4. Termíny plnění**

Zakázka bude realizována celá v roce 2012.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

<b>Zahájení prací:</b>	<b>1. 7. 2012</b>
<b>Dokončení prací:</b>	<b>20. 8. 2012</b>

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací jsou pověřeni vedoucí technického úseku investora, p. Ladislav Pokorný a technický dozor investora, p. Jiří Černý. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat p. Fišera Josef, p. Fišera Karel a Ing. Adámek Zdeněk.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi.

#### **5. Vady díla, záruční doba**

Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků převzít. V průběhu předávacího řízení se sepíše písemný protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude případně uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce **73 měsíců** od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle Obchodního zákoníku a záručních lhůt výrobců.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby ukáží jako vadná, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.



## 6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení termínu bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu zálohy nebo daňového dokladu bude 0,05% z ceny vč. DPH za každý den prodlení.

## 7. Platební podmínky

Platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené po protokolárním předání a dokončení díla. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Záloha nebude poskytnuta.

## 8. Ostatní ustanovení

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů jej doplňujících, lze ji měnit, popřípadě upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Položkový rozpočet (z výběrového řízení soupis položek s jejich jednotkovým oceněním)
2. Výpočet Uw+Ud včetně technické specifikace
3. Posouzení neprůzvučnosti
4. Certifikát na vlastnost výrobku + prospekt na ventilační klapku

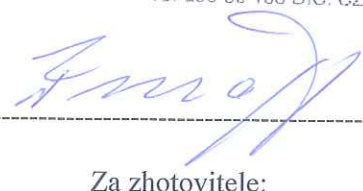
Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Po potvrzení obdrží každá ze smluvních stran po 2 vyhotoveních.

V Novém Bydžově dne ..... 6.6.2012 .....

**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (1)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

  
-----  
Za objednatele:

Střední škola technická a řemeslná,  
Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112  
504 01 Nový Bydžov  
IČO: 000 87 751 DIČ: CZ00087751

  
-----  
Za zhotovitele: