



AKADEMIE SAMOSPRÁV

nový vzdělávací projekt pro obce a města České republiky  
pod záštitou senátora Ivo Valenty

odborný garant a autorka projektu - Mgr. Jana Zwyrtk Hamplová – advokátka

# POZVÁNKA

na první odbornou přednášku ve Vašem regionu na téma

## HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCÍ

po novele zákona o obcích účinné od 1.7.2016  
pro Pardubický a Královehradecký kraj

**úterý 22.11. 2016 od 9.00 do 15.00**

konferenční sál

ABC klub, Štolbova 2665, 530 02 Pardubice

Lektorka:

**Mgr. Jana Zwyrtk Hamplová - advokátka**

specialistka na právo obcí a měst

**Účastníci akce obdrží:**

Praktickou pracovní příručku na dané téma a celý text přednášky.

Účastnický poplatek je pouze 254,- Kč/1 osobu včetně DPH.

(POZN. v případě vyššího zájmu, než je kapacita akce, rozhoduje datum přihlášení)

**Přihlášky: [info@akademiesamosprav.cz](mailto:info@akademiesamosprav.cz) nebo poštou**

**Kontakt na pořadatele:**

MUNICIPAL – centrum vzdělávání a služeb, s.r.o.

Olomoucká 36, 78985 Mohelnice

Manažerka akcí: Pavla Šinclová

Telefon: 583453029

Mobil: +420775577045

# PROGRAM

**8.00 – 9.00 – prezenca a coffee break**

**9.00 – představení projektu AKADEMIE**

## **9.15 – 11.00 - I. blok přednášky**

Co je to majetek obce – nenápadná **novela zákona o obcích s velkými důsledky** – kdo o čem (ne)smí rozhodovat – pravomoci orgánů obce – **postavení starosty** – platnost a neplatnost právního jednání obce

**11. 00 – 11.15 – coffee break**

## **11.15 – 13.00 – II. blok přednášky**

Procesní postupy při dispozicích s nemovitostmi

**prodej – dar – koupě** – záměry – cena v místě a čase obvyklá – podoba správného usnesení – smlouvy a jejich úskalí – předkupní práva – právo zpětné koupě – vydržení – **zajímavé soudní rozsudky**

**13.00 – 13.45 - oběd**

## **13.45 – 15.00 – III. blok přednášky**

**nájmy – podnájmy - výpůjčky – pachtý – dispozice s byty**

procesní postup – časté chyby – ceny – změny smluv – záměry - usnesení – smlouvy

**PRAKTICKÉ PŘÍKLADY – VZORY – NÁVODY – DISKUZE – SOUDNÍ ROZSUDKY**

**Na aktuální přednášce Vás mimo jiné naučíme:**



Kdo má co **schvalovat** a proč – jak sepsat **dobry záměr** prodeje či pronájmu – jaký je **rozdíl** mezi nájmem a pachtem – jak je důležité nepodcenit **text usnesení** – jak jsou záznamy ze zasedání zastupitelstva „**nebezpečné**“ – kdy vás mohou za dodatky ke smlouvám trestně stíhat – jak „vybruslit“ z toho, **když uděláme chybu** – jak můžeme **napravit chyby předchůdců** a neskončit jako aktéři OPEN CARD v Praze – **správný proces** při prodeji nemovitostí – jak je důležité vědět, zda je **zájemce ženatý** – jak je to s **náhradami škod** od zastupitelů – proč je dobré mít za zády advokáta – **jak jste nejčastěji trestáni za dobré skutky** – úskalí **služebností** – jak je to se stavbami podle nového občanského zákoníku – a víte, že máte předkupní právo na chaty stojící na vašich pozemcích? – co vše by raději mělo **veřejně „viset“** aneb není nad dobré alibi a mnoho dalšího. **PŘEDNÁŠKA OBSAHUJE BOHATOU PROJEKCI 220 stran**



AKADEMIE SAMOSPRÁV

„Není dnes ohroženějšího druhu politika, než je starosta obce či města, ale netýká se to dávno jen jich.

Obdobně nesou odpovědnost i místostarostové, členové rady i tzv. řadoví zastupitelé. Ta **odpovědnost je trestněprávní**, což znamená, že velmi snadno mohou být stíháni za nedbalostní trestné činy (například porušování povinnosti při správě cizího majetku, a stane se jim to ani neví jak), a pak taky **odpovídají za škodu, která obci vznikne** – mohou se pak třeba společně skládat na pokutu od Úřadu na ochranu hospodářské soutěže. A aby toho nebylo málo, **ještě hrozí, že obec snadno uzavře neplatnou smlouvu**. Novela zákona o obcích **od 1.7. 2016** totiž velmi zpřísnila majetkoprávní úkony. Když k tomu připočteme, že právo samospráv je velmi složité na výklad, vracím se ke své první větě, že není dnes ohroženějšího druhu politikové, než jsou starostové.

**Ale víte, co je ještě vůbec nejhorší?**

Že jsou na to často sami. **To ale naštěstí končí**. Projekt **AKADEMIE SAMOSPRÁV** vznikl právě proto, aby zástupcům obcí přinesl výklad práva srozumitelným a názorným způsobem, dával jim užitečné rady, vzory, návody, a na jeho konci aby vznikl text nového zákona o obcích, který bude vycházet z diskuze s Vámi. **Je mi ctí, že tento projekt mohu vést, setkávat se s Vámi, a věřím, že bude pro Vás pilířem v té právní džungli, kterou jsme v samosprávě obklopeni.**“



**Připravujeme pro vás:**

[www.akademiesamosprav.cz](http://www.akademiesamosprav.cz)

profil na Facebooku – Akademie samospráv

**Už dnes si můžete poznačit do diáře:**

**pro Pardubický a Královehradecký kraj**

**17.1.2017 – Hradec Králové**

**Pravomoci orgánů obcí a měst a vztahy mezi nimi**

(postavení starosty – místostarosty – rady – člena zastupitelstva – výborů)

**16.5.2017 – Praha**

**Celostátní diskuzní setkání nad aktuálním zněním zákona o obcích**

problémové výkladové části – aktuální výklad - možná řešení

**19.09.2017 – Pardubice**

**Formální náležitosti rozhodování obcí a měst**

(záměry - zápisy – usnesení – záznamy – smlouvy a jejich platnost – doložky)

**25.1.2018 – Hradec Králové**

**Odpovědnost v samosprávě obcí a měst**

(trestněprávní odpovědnost – odpovědnost za škodu – obec a média)

**15.5.2018 – Praha**

**Celostátní setkání nad návrhem nového znění zákona o obcích**

problémové výkladové části – aktuální výklad – návrhy nového znění

**11.9.2018 – Pardubice**

**Zákon o obcích – nejdůležitější ustanovení v praxi**

(hospodaření – pravomoci – dozor – co v zákoně schází - judikatura)

**Pozvánky na uvedené akce s kompletním programem Vám budou včas rozesílány.**

**Přednášky budou mít shodný obsahový formát jako přednáška úvodní.**