



Lokalita č. 10

Průmyslový areál Žacléř

obec: Žacléř
rozloha lokality: 23 499 m²

stávající využití: bez využití

uvažované využití:

- dle územně plánovací dokumentace – výroba, skladování
- ostatní zájmy – cestovní ruch, občanská vybavenost, služby



Lokalita č. 10: Průmyslový areál Žacléř

Obec:	Žacléř
Původní využití areálu:	textilní továrna
Kontaktní osoba:	jméno a příjmení: Dušan Barnáš
	vztah k lokalitě: majitel
	adresa: Seydlerova 5/2150, 155 00 Praha – Stodůlky
	telefon: +420 604 562 200
Kontakty na obec:	e-mail: barnas@chello.cz
	jméno a příjmení: Miroslav Vlasák, starosta
	adresa: Městský úřad Žacléř, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
	telefon: +420 499 739 221
Kontakty na obec s rozšířenou působností:	e-mail: starosta@zacler.cz
	adresa: Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
	telefon: +420 499 803 111
	e-mail: podatelna@trutnov.cz

Základní charakteristika

Areál je situován při východním okraji zastavěného území města Žacléř. V areálu se nachází 6 objektů (dva výrobní objekty, dílny, stodola, trafostanice, sklad olejů) a dvě vodní plochy. Objekty jsou v průměrném až dobrém stavebně – technickém stavu. Původně areál sloužil k textilní výrobě, dnes je zcela prázdný.

Dopravní napojení jednotlivých objektů je řešeno prostřednictvím stávající sítě asfaltových komunikací. Oba vjezdy do areálu jsou vedeny ze severní strany areálu z místní komunikace, která navazuje na silnici II/300.

Navrhované využití

Navrhuje se využití pro podnikání ve sféře cestovního ruchu, podnikání v oblasti služeb a dalšího občanského vybavení. Vzhledem ke struktuře areálu a plánovanému využití je možné počítat s revitalizací v jedné nebo několika navazujících etapách.

Vazba na územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Stávající funkční využití dle ÚPD	Průmysl, sklady, garáže.
Regulační prvky	Přípustné využití: přestavbové území původních výrobních a zemědělských areálů. Nepřípustné: ubytovací objekty, objekty občanského vybavení, samostatně stojící garáže.
Možné využití v souladu s ÚPD	Výroba, skladování.

Vlastnické vztahy

Počet vlastníků celkem	1	Celková rozloha lokality (v m ²)	23 499
Počet soukromých vlastníků lokality	1	Dušan Barnáš	Odhadovaný poměr vlastnictví (v %) 100
Počet veřejných vlastníků (komunální, státní aj.)	0	Název: -	Odhadovaný poměr vlastnictví (v %) 0
Počet ostatních vlastníků (církvev aj.)	0	Název: -	Odhadovaný poměr vlastnictví (v %) 0
Počet neznámých vlastníků nebo nevypořádaných vlastnických vztahů	0	Popis: -	Odhadovaný poměr vlastnictví (v %) 0
Majoritní vlastník (s více než 50 %)		Dušan Barnáš	
Počet vlastníků vlastních samostatně více než 10 % lokality	1		

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikace	Elektrina	Užitková voda	Pitná voda	Kanalizace	Plyn
silnice II. třídy (0,3 km), železnice (0,5 km)	ano	ne	ano	ano	ano

Existující limity a omezení

Lze předpokládat existenci ekologických zátěží (kontaminace půdy ropnými látkami a oleji), nutno respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. (blízkost hranice Krkonošského národního parku – KRNP).

Identifikace předpokládaných problémů v rámci budoucího posuzování vlivů stavby na životní prostředí

Předpokládané využití lokality je nutno pro revitalizaci posoudit z hlediska vlivů stavby na životní prostředí dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) a zákona č. 76/2002 Sb. (IPPC).

Předpokládaný rozsah vypracování posouzení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně-ekonomických vlivů	Ano – bude nutné vypracovat s ohledem na předpokládané využití.
Vlivy na ovzduší a klima	Ne, nepředpokládá se.
Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky	Ano – bude nutné vypracovat podle navrhovaného využití.
Vlivy na povrchové a podzemní vody	Ne – areál se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů i mimo záplavová území. Ne – není nutné vypracovat, jedná se o nezemědělskou půdu, pozemky jsou bez třídy ochrany zemědělské půdy.
Vlivy na půdu	Ne – není nutné vypracovat, v řešené lokalitě není žádné výhradní ložisko nerostných surovin a lokalita se ani nenachází v dobývacím prostoru.
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	Ano – bude nutné vypracovat, areál leží v blízkosti KRNP.
Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	Ne – není nutné vypracovat, je třeba dodržet zastavovací pravidla a předepsané koeficienty určené v územním plánu města Žacléř.
Vlivy na krajinu	Ne – vlastní řešená lokalita není kulturní památkou a nenachází se v chráněném památkovém území.
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	Ne – vlastní řešená lokalita není kulturní památkou a nenachází se v chráněném památkovém území.
Lokalita je mimo dosah záplavového území	Ano/Ne Záplavové území v mapě Ano/Ne Lokalita leží mimo stanovená záplavová území.
Památková ochrana	Popis Ano/Ne Ne
Procentuální zastoupení jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy v lokalitě	Popis Ne Není stanoveno – jedná se o zastavěné území sídla.
Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	Popis Ano/Ne Ne Ochranné pásmo trafostanice – jižní část areálu.
Lokalita je předmětem podpory z veřejných zdrojů	Ano/Ne Druh podpory Ne -

Širší vztahy lokality

Žacléř – počet obyvatel 3 622 (k 1. 1. 2006). Lokalita se nachází na okraji zastavěného území a zároveň poblíž centra města Žacléř, které je správním centrem této oblasti. Nejbližším dalším centrem osídlení je město Trutnov, ležící jižně ve vzdálenosti cca 14 km.

Sídlo úřadů:	Adresa	Město	PSČ
Finanční úřad	Slezská 166	Trutnov	541 01
Stavební úřad	Městský úřad Žacléř, Rýchorské náměstí 181	Žacléř	542 01
Živnostenský úřad	Městský úřad Trutnov, Obecní živnostenský úřad, Slovanské nám. 165	Trutnov	541 16

Regionální informace 1/2006 – území okresu Trutnov

Počet obyvatel	120 022
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	63 993
Míra nezaměstnanosti	8,4 %
Počet registrovaných nezaměstnaných k 31 .1. 2006	5 376